



# CRECISP

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

Especial - Julho/2025

A revista direcionada para o corretor de imóveis

REVISTA INTERATIVA  
Clique nos links para  
ser direcionado

**Qualificação,  
Tecnologia e Inovação  
no Mercado Imobiliário**



# ENTE C

**Lançamento do Curso de  
Correspondente de Crédito Imobiliário**

Mais um Encontro Técnico (ENTEC) foi realizado pelo CRECISP. Desta vez, no dia 11 de julho de 2025, no Hotel Jaguá/Nacional Inn, marcando o lançamento oficial do curso "Correspondente de Crédito Imobiliário", além da apresentação das mais recentes atualizações nos serviços tecnológicos oferecidos pelo Conselho.

A proposta desse novo programa de capacitação é atender uma exigência do mercado bancário, que demanda que os corretores de imóveis – tanto pessoas físicas quanto jurídicas – possuam certificação para atuarem como corres-

pondentes de crédito.

"Hoje, esse certificado é vendido por valores entre R\$ 400 e R\$ 500 em instituições certificadoras, e muitas vezes o profissional apenas o adquire sem o devido preparo técnico. Pensando nisso, o CRECISP desenvolveu um curso completo, com alto nível de qualidade", comentou o presidente José Augusto Viana Neto.

Além de São Paulo, ao final de agosto, o curso será disponibilizado para os CRECIs de outros Estados, permitindo a formação de correspondentes bancários em todo o território nacional. Es-



tima-se que existam cerca de 200 mil profissionais que atuam nesse segmento no Brasil, sendo aproximadamente 8 mil no âmbito paulista. Com mais de 40 mil empresas jurídicas cadastradas no CRECISP, o impacto desse programa pode ser significativo, ampliando consideravelmente o número de profissionais capacitados.

Também durante o ENTEC, foram apresentados teasers em formato de vídeo sobre os 12 cursos que já são oferecidos pelo CRECISP: Como Usar a HP 12C, Documentação Imobiliária, Fotografia Imobiliária, Gestão de Tempo, Locação e Administração de Imóveis, Lucro Imobiliário, Noções Básicas de Negociação, Perícia Judicial, Sistema Registral e Notarial, Avaliação Imobiliária, Inferência e Estatística para Avaliação Imobiliária e Prevenção à Lavagem de Dinheiro. Esses vídeos serão gradualmente disponibilizados à estrutura voluntária do Conselho para divulgação nas redes sociais, ampliando o acesso dos corretores ao conteúdo de capacitação.

Viana comentou que, recentemente, o Conselho contratou a Fundação Instituto de Administração (FIA), composta por profissionais da USP, com o objetivo

de assessorar na gestão do CRECISP, e de dar andamento à criação da Universidade CRECISP, uma universidade corporativa que oferecerá cursos avançados gratuitos com excelência acadêmica aos corretores. “Como parte dessa iniciativa, a FIA desenvolveu, ainda, um curso avançado de Avaliação Imobiliária em nível de doutorado, presencial e exclusivo para a capital, com turmas de até 30 alunos, com custo estimado em R\$ 3 mil por aluno, que será totalmente custeado pelo Conselho.”

O presidente da ABNT, Mário Willian Esper, presente ao evento, destacou a relevância da atuação dos corretores de imóveis na normatização técnica do Brasil. Ressaltou a parceria sólida com o CRECISP, especialmente em projetos como a norma de combate à violência contra a mulher – iniciativa pioneira que já foi apresentada em eventos em São Paulo e Foz do Iguaçu, e está em processo de internacionalização com participação de 45 países. Segundo Esper, “São Paulo foi pioneiro e referência no envolvimento com essa causa, e o trabalho liderado por Viana, com coordenação de Regina Busnello, é admirado e replicado por diversas instituições”.

O curso de Correspondente de Crédito Imobiliário foi idealizado e é coordenado por Anderson Bontorim, chefe do setor de Educação Continuada do CRECISP, que também foi responsável pela apresentação oficial do programa no ENTEC. Com conteúdo técnico aprofundado, a iniciativa tem como objetivo qualificar profissionais para atuarem com excelência no segmento de crédito imobiliário.

A proposta é melhorar a qualidade das informações repassadas aos clientes, fortalecer a credibilidade dos corretores de imóveis e elevar os padrões de conduta profissional nesse setor.

Ao longo da formação, serão abordados temas essenciais como o Sistema Financeiro Nacional (SFN), que inclui a

estrutura e o papel de órgãos como o Conselho Monetário Nacional, o Banco Central, a CVM e o Conselho Nacional de Seguros Privados. Também estão previstas aulas sobre os diferentes tipos de instituições financeiras, incluindo bancos comerciais, sociedades de crédito imobiliário, companhias hipotecárias e cooperativas de crédito.

O conteúdo abrange ainda os sistemas de financiamento habitacional no Brasil, com destaque para o SFH (Sistema Financeiro da Habitação) e o SFI (Sistema de Financiamento Imobiliário), suas diferenças, fontes de recursos — como a caderneta de poupança e o FGTS —, além das operações de securitização, cédulas de crédito imobiliário e certificados de recebíveis (CRI).



Outro ponto importante do programa é o módulo sobre garantias imobiliárias, no qual serão estudadas figuras como hipoteca, alienação fiduciária, penhor, fiança e cessão de recebíveis. O curso também ensina os critérios de análise de crédito, documentação e avaliação jurídica do proponente, do imóvel e do vendedor, além dos produtos disponíveis para pessoas físicas.

O uso do FGTS nas operações de crédito será detalhado, incluindo os requisitos legais, os casos de utilização para imóveis prontos e em construção, e as regras sobre valor do imóvel, liberação de crédito e sistema de amortização. Haverá ainda orientação sobre custo efetivo total (CET), um dos temas mais

relevantes para a transparência nas relações com o consumidor.

Entre os módulos complementares, o curso inclui conteúdos sobre matemática financeira aplicada, Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD), Código de Defesa do Consumidor, ética no atendimento, procedimentos pós-contratação, ouvidoria e habitação de interesse social.

As duas primeiras turmas já estão completas e, ao todo, estão previstas cinco turmas para esta edição. As aulas ocorrerão de forma online, mas o exame final será realizado presencialmente na capital paulista, assegurando a seriedade e a segurança do processo de certificação. As inscrições devem ser feitas pelo site: [ead.creci.org.br](http://ead.creci.org.br).

## VISITA SEGURA PROTEGE CORRETORES E CONDOMÍNIOS

Durante o ENTEC, o presidente do CRECISP também falou sobre a importância do aplicativo Visita Segura, ferramenta desenvolvida pela entidade para aumentar a segurança em condomínios e garantir a atuação legal e protegida dos corretores de imóveis.

Segundo Viana, a iniciativa teve origem em um antigo e eficaz sistema de controle: o Livro de Registro de Visitas, que começou a ser distribuído em 2009 nos condomínios paulistas. Essa tornou-se uma ferramenta estratégica não apenas para controle de acesso, mas também para proteção do corretor. "Quando um profissional era lesado, como ao perder a comissão de uma negociação, o livro servia como prova irrefutável da visita", explicou o presidente. A assinatura do cliente ficava registrada em papel tim-

brado do CRECISP e, quando necessário, fiscais da entidade coletavam o registro no local, emitindo uma certidão que podia embasar uma ação judicial.

Com o avanço da tecnologia, o Conselho optou por um aplicativo digital, mais eficiente e econômico", destacou o presidente. Assim nasceu o Visita Segura, lançado oficialmente em 2023.

A nova plataforma digital substitui o modelo físico com vantagens como segurança jurídica, praticidade, agilidade e rastreabilidade das visitas. Com a ferramenta, o corretor agenda previamente sua visita, e tanto o síndico quanto o proprietário do imóvel são notificados. O acesso ao prédio só é liberado mediante confirmação digital, garantindo maior controle sobre quem entra e sai dos condomínios.

Apesar da resistência inicial de alguns profissionais, a adesão tem crescido. “Já recebi ligações de donos de imobiliárias pedindo para acabar com o aplicativo porque os síndicos estão barrando seus prepostos”, contou o presidente. “Mas essa é justamente a finalidade: impedir a entrada de pessoas não autorizadas e proteger o corretor legítimo.” O chefe do Departamento de Fiscalização

do CRECISP, Júlio Rios, reforçou que o Visita Segura representa uma evolução natural do processo iniciado em 2009. “O livro físico, apesar de bem aceito, apresentava limitações: perda de registros, preenchimento incorreto e até dificuldades de leitura. Com o aplicativo, tudo é feito digitalmente, com segurança na nuvem, rastreabilidade e fácil acesso às informações”, explicou.



O CRECISP também criou um aplicativo para facilitar a locação direta, facilitando o dia a dia dos corretores de imóveis e de inquilinos e locatários. O Locação Segura é voltado à intermediação de locações de forma digital, simples e segura. O gestor de Desenvolvimento de Software do CRECISP, Walter Ribeiro, apresentou o Locação Segura no ENTEC, explicando que ele foi inicialmente concebido para atender a uma demanda social, mas passou por melhorias constantes e hoje está totalmente funcional. Sua base de dados está integrada ao Portal Imobiliário do CRECISP, e o acesso pode ser feito de três formas: como

cidadão comum, com cadastro prévio; como corretor de imóveis já registrado no CRECISP; ou via instituições parceiras. Na tela inicial, o usuário pode fazer buscas por imóveis filtrando por cidade, tipo (casa, apartamento) e faixa de preço — inicialmente sugerida em até R\$ 1.200, valor que será reajustado conforme nova diretriz.

Está disponível, também, uma opção de chat interno entre o interessado e o corretor, com histórico completo das conversas e esse ambiente seguro garante que todas as negociações ocorram dentro da plataforma, promovendo transparência e profissionalismo.



O chefe do Departamento de Apoio às Delegacias do CRECISP, Marco Rios, trouxe aos participantes do ENTEC as modernizações do App CRECISP. Ele comentou que, apesar de já contar com quase 300 mil usuários cadastrados, muitos ainda não exploram todo o potencial dessa plataforma.

Entre os recursos disponíveis estão: agenda de eventos, Locação Segura, Visita Segura, busca de profissionais por região, canal de denúncias, atualização cadastral, solicitação de fiscalização e acesso ao CIRP Digital (Cartão de Identidade e Regularidade Profissional).

O aplicativo também disponibiliza convênios, podcasts informativos, atendimento por chat, WhatsApp, videoconferência e uma seção completa de perguntas frequentes. Para quem está ingressando no mercado imobiliário, a plataforma se destaca com transmissões ao vivo e conteúdo educativo pela TV CRECISP, que é a quarta TV pública com maior audiência no YouTube no Brasil — atrás apenas da Câmara dos Deputados, Senado e Supremo Tribunal Federal.

“Vemos o grande interesse pelos cursos

oferecidos. São de extrema qualidade, com 8 a 10 transmissões por semana, além de conteúdos como legislação atualizada, podcasts, palestras, notificações sobre vagas para corretores e empresas, cartão de visitas digital e a comunicação de não ocorrência”, ressaltou Marco Rios.

Uma das funcionalidades mais recentes é o Botão do Pânico, voltado à proteção dos profissionais. Ao ser acionado, ele envia automaticamente um sinal de geolocalização ao CRECISP, que poderá acionar o socorro adequado, inclusive a polícia, em casos de risco ou vulnerabilidade.

O aplicativo CRECISP está disponível para download gratuito na Play Store (Android) e App Store (iOS). Para utilizar, basta buscar por “CRECISP”, instalar e começar a explorar. Também é possível acessá-lo via site oficial da entidade: [www.crecisp.gov.br/home/aplicativocrecci](http://www.crecisp.gov.br/home/aplicativocrecci).

O ENTEC foi prestigiado por representantes dos CRECIs do Rio Grande do Sul, Bahia e Paraná. Também estiveram presentes autoridades do Secovi e do CRQ-SP, assim como conselheiros e delegados do CRECISP.





**PRESENCIAL**



**ONLINE**

**O CRECISP ATENDE DE SEGUNDAS A SEXTAS-FEIRAS,  
DAS 7H ÀS 19H, SÁBADOS DAS 9H ÀS 14H, ININTERRUPTAMENTE.**

**Atendimento Imediato**

**[atendimento.crecisp.gov.br](http://atendimento.crecisp.gov.br)**

**Acesse, curta, siga nossas redes sociais**



**crecisp**



**crecispoficial**



**portalCRECISP**



**creciSP\_Oficial**



**crecisp**

**Acompanhe e  
compartilhe as  
principais informações  
sobre o setor imobiliário!**

**INÍCIO**