



Pesquisa CRECISP  
Dezembro 2023  
Imóveis residenciais  
Estadual

### **Dezembro teve resultados negativos, mas 2023 fechou com alta em vendas e locações**

O balanço de 2023 registrou aumento de 20,87% nas vendas e de 13,49% nas locações de casas e apartamentos usados em todo o Estado. Os resultados do ano não refletem os índices obtidos apenas em dezembro pela Pesquisa do CRECISP que, na comparação com novembro, demonstraram queda nas vendas (-7,27%) e nas locações (-4,83%).

“No geral, 2023 foi bastante promissor para o nosso segmento”, afirmou o presidente do CRECISP, José Augusto Viana Neto. “As notícias dão conta que houve uma concessão de empréstimos para o financiamento imobiliário que alcançou mais de R\$ 250 bilhões. Também o crédito tendo o FGTS como funding cresceu 59% nesse período. As famílias paulistas estão mais confiantes na aquisição da moradia, impulsionando tanto mercado de novos como de usados. E nesse segmento de terceiros, os negócios à vista lideraram o ranking estadual, o que indica que ainda serão necessárias novas medidas para estimular os compradores a optarem por assumir uma dívida de longo prazo para a aquisição da casa própria.”

A pesquisa do CRECISP foi feita com 750 imobiliárias de 32 cidades do estado. Além da evolução estadual, o levantamento dividiu o estado em 4 regiões, a saber:

Regiões	Vendas	Loações
Capital	+18,70%	-23,94%
Interior	+4,08%	+7,01%
Litoral	-24,75%	-3,57%
Grande SP	-19,27%	+2,69%



Em 12 meses, os valores médios das casas e apartamentos adquiridos em todo o Estado variaram entre R\$ 400 mil e R\$ 600 mil. Quanto às modalidades de venda, as preferências se dividiram da seguinte forma:

Meses	À vista	Financiado CAIXA	Financiado Bancos privados
Janeiro	48,92%	21,05%	26,01%
Fevereiro	49,46%	17,03%	29,73%
Março	46,74%	19,84%	30,03%
Abril	51,99%	16,45%	27,06%
Maio	48,37%	23,06%	26,57%
Junho	51,81%	20,73%	24,35%
Julho	41,84%	26,53%	28,83%
Agosto	49,75%	21,08%	25,98%
Setembro	48,37%	26,41%	16,62%
Outubro	51,14%	26,14%	18,75%
Novembro	57,46%	19,34%	20,44%
Dezembro	50,88%	22,65%	23,24%

Com relação aos descontos médios concedidos em dezembro pelos proprietários, eles ficaram em 6,64% nas áreas nobres, em 5,66% nas regiões centrais e em 5,96% nas periferias das cidades pesquisadas.

## Loações

O balanço de 2023 da Pesquisa CRECISP registrou que a média dos valores de locação no estado variou entre R\$ 1.200 e R\$ 1.500 para as casas e apartamentos alugados pelas imobiliárias consultadas.

A principal garantia locatícia escolhida pelos inquilinos ao longo do ano passado foi o seguro fiança, presente nos resultados obtidos em 11 meses, conforme mostra a tabela abaixo:

Mês	Garantia escolhida
Janeiro	Seguro Fiança: 40,56%
Fevereiro	Seguro Fiança: 36,66%
Março	Seguro Fiança: 39,81%
Abril	Seguro Fiança: 31,14%
Maio	Fiador: 33,35%



Junho	Seguro Fiança: 37,74%
Julho	Seguro Fiança: 39,90%
Agosto	Seguro Fiança: 37,52%
Setembro	Seguro Fiança: 36,21%
Outubro	Seguro Fiança: 37,09%
Novembro	Seguro Fiança: 37,87%
Dezembro	Seguro Fiança: 33,67%

No mês de dezembro, o percentual de cancelamentos de contratos de locação representou 68,80% em relação ao total de novas locações contratadas no período. 34,29% dessas devoluções de chaves se deram por motivos financeiros.

Os locadores concederam descontos de 5,51% para o aluguel de imóveis em áreas nobres, 7,98% para casas e apartamentos nas regiões centrais e 8,39% para imóveis nas periferias das cidades pesquisadas.

A pesquisa foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo, são elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilha Bela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

## Sumário

<b>VENDAS – ESTADO DE SP</b> .....	<b>6</b>
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP .....	6
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS .....	7
FAIXAS DE VALORES DO M <sup>2</sup> DE VENDAS .....	8
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$) .....	9
<b>LOCAÇÕES – ESTADO DE SP</b> .....	<b>10</b>
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES .....	10
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP .....	11
FAIXAS DE PREÇOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP .....	12
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP .....	13
<b>VENDAS – GRANDE SP</b> .....	<b>15</b>
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP .....	15



PROJEÇÃO DE VENDAS.....	16
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS .....	17
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP .....	18
FAIXAS DE PREÇOS DO M <sup>2</sup> DE VENDAS.....	19
VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP.....	20
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP .....	21
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP.....	22
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP .....	23
<b>LOCAÇÕES – GRANDE SP.....</b>	<b>24</b>
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP.....	24
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP .....	25
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES .....	26
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP .....	27
FAIXAS DE PREÇOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES.....	28
VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP.....	29
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP.....	30
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP .....	31
<b>VENDAS – INTERIOR .....</b>	<b>32</b>
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR .....	32
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	33
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS .....	34
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR.....	35
FAIXAS DE PREÇOS DO M <sup>2</sup> DE VENDAS.....	36
VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NO INTERIOR .....	37
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR.....	39
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR .....	40
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR .....	41
<b>LOCAÇÕES – INTERIOR .....</b>	<b>42</b>
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR .....	43
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES .....	44
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL .....	45
FAIXAS DE PREÇOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES.....	47
VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR .....	48
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR .....	50
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR.....	51
<b>VENDAS – LITORAL .....</b>	<b>52</b>
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	52
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	53



FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS .....	54
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL .....	55
FAIXAS DE PREÇOS DO M <sup>2</sup> DE VENDAS.....	56
VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NO LITORAL .....	57
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL .....	58
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	59
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL .....	60
<b>LOCAÇÕES – LITORAL .....</b>	<b>61</b>
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL .....	62
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES .....	63
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL .....	64
FAIXAS DE PREÇOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES.....	65
VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL.....	66
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	67
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL .....	68
<b>INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO .....</b>	<b>69</b>



## RELATÓRIO ESTADUAL – DEZEMBRO DE 2023

### VENDAS – ESTADO DE SP

#### FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	50	115	8	173	50,88%
CEF	2	60	15	77	22,65%
Outros bancos	20	52	7	79	23,24%
Direta/e com o proprietário	0	4	2	6	1,76%
Consórcio	0	5	0	5	1,47%
<b>Total</b>	<b>72</b>	<b>236</b>	<b>32</b>	<b>340</b>	<b>100,00%</b>

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	19,00%	15,92%	15,57%	21,20%	18,53%
Igual	48,42%	48,41%	60,66%	52,40%	51,73%
Pior	32,58%	35,67%	23,77%	26,40%	29,73%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	26,04%	39,29%	33,33%	62,73%	41,76%
Apartamentos	73,96%	60,71%	66,67%	37,27%	58,24%

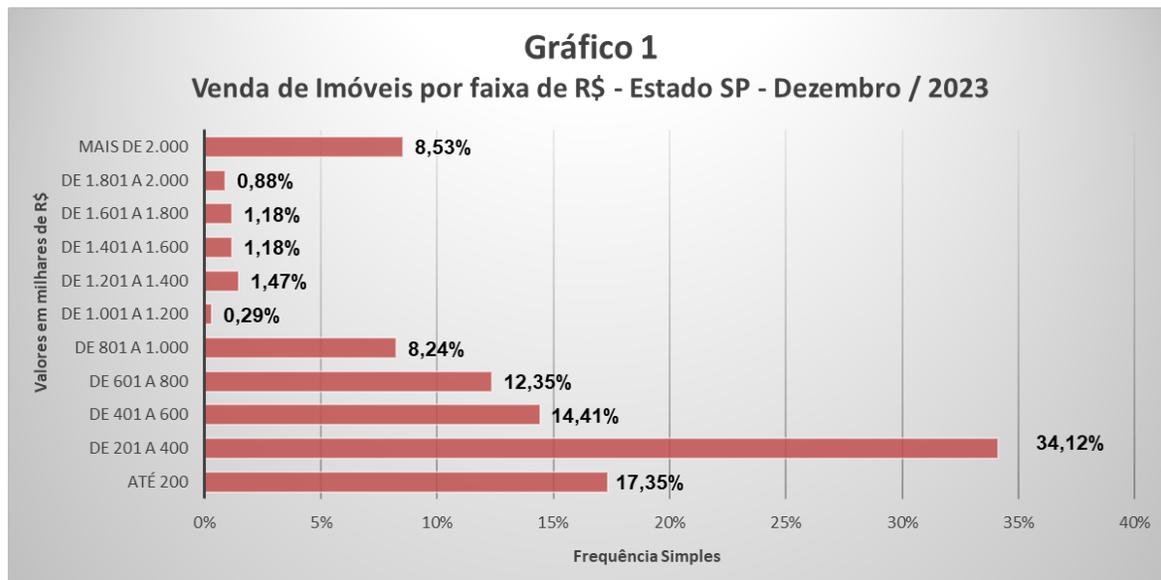
Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
novembro-23	4,89	6,60	6,18
dezembro-23	6,64	5,66	5,96
<b>Varição</b>	<b>35,79</b>	<b>-14,24</b>	<b>-3,56</b>

Percepção Estadual		
Melhor	139	18,53%
Igual	388	51,73%
Pior	223	29,73%
<b>Total</b>	<b>750</b>	<b>100,00%</b>



## FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

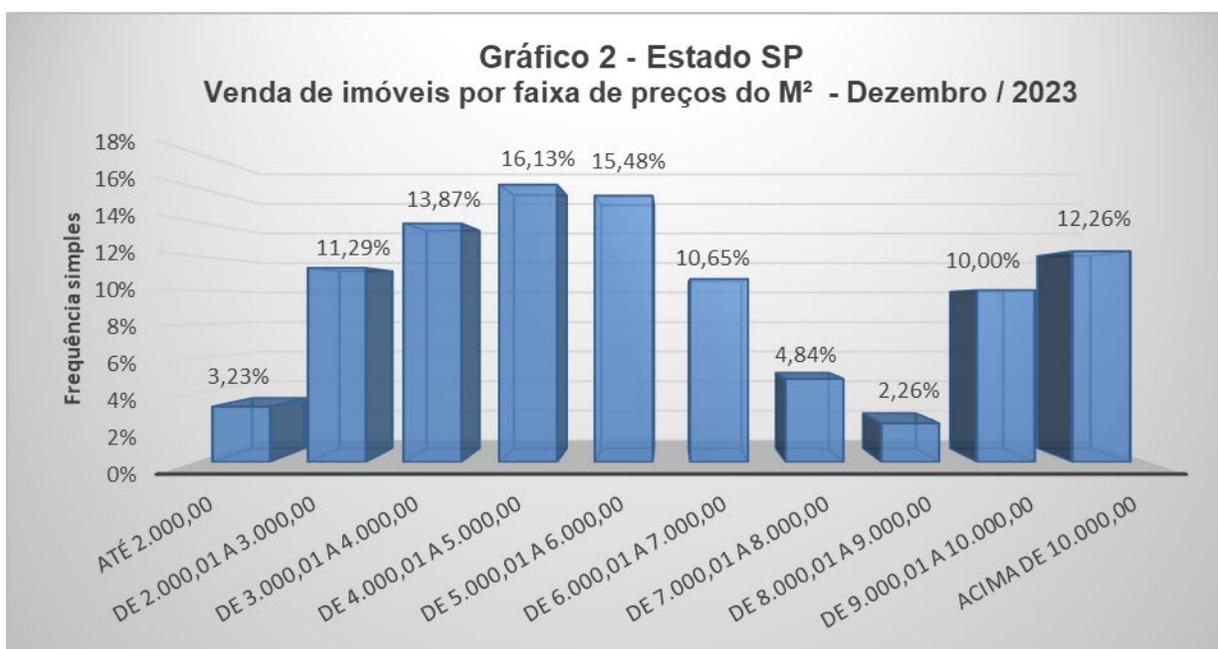
Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	59	17,35%	17,35%
de 201 a 400	116	34,12%	51,47%
de 401 a 600	49	14,41%	65,88%
de 601 a 800	42	12,35%	78,24%
de 801 a 1.000	28	8,24%	86,47%
de 1.001 a 1.200	1	0,29%	86,76%
de 1.201 a 1.400	5	1,47%	88,24%
de 1.401 a 1.600	4	1,18%	89,41%
de 1.601 a 1.800	4	1,18%	90,59%
de 1.801 a 2.000	3	0,88%	91,47%
mais de 2.000	29	8,53%	100,00%
<b>Total</b>	<b>340</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





## FAIXAS DE VALORES DO M<sup>2</sup> DE VENDAS

Vendas por faixa do M <sup>2</sup>			
Valores em R\$/M <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	10	3,23%	3,23%
de 2.000,01 a 3.000,00	35	11,29%	14,52%
de 3.000,01 a 4.000,00	43	13,87%	28,39%
de 4.000,01 a 5.000,00	50	16,13%	44,52%
de 5.000,01 a 6.000,00	48	15,48%	60,00%
de 6.000,01 a 7.000,00	33	10,65%	70,65%
de 7.000,01 a 8.000,00	15	4,84%	75,48%
de 8.000,01 a 9.000,00	7	2,26%	77,74%
de 9.000,01 a 10.000,00	31	10,00%	87,74%
Acima de 10.000,00	38	12,26%	100,00%
<b>Total</b>	<b>310</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





### MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
jan/23	592,05	-2,11	69,60
fev/23	566,76	-4,27	65,33
mar/23	580,58	2,44	67,76
abr/23	628,81	8,31	76,07
mai/23	672,13	6,89	82,96
jun/23	550,02	-18,17	64,79
jul/23	613,06	11,46	76,25
ago/23	769,96	25,59	101,85
set/23	605,07	-21,42	80,43
out/23	618,35	2,19	82,63
nov/23	590,13	-4,56	78,06
dez/23	675,41	14,45	92,51





## LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

### FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	68	424	36	528	26,61%
Seguro Fiança	16	589	63	668	33,67%
Depósito	19	216	158	393	19,81%
Sem Garantia	0	131	6	137	6,91%
Caução de Imóveis	13	92	32	137	6,91%
Cessão Fiduciária	14	85	22	121	6,10%
<b>Total</b>	<b>130</b>	<b>1.537</b>	<b>317</b>	<b>1.984</b>	<b>100,00%</b>

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	87,80%	41,38%	48,51%	69,06%	68,80%
Motivos Financeiros	28,52%	45,83%	37,26%	37,81%	34,29%
Outros Motivos	71,48%	54,17%	62,74%	62,19%	65,71%

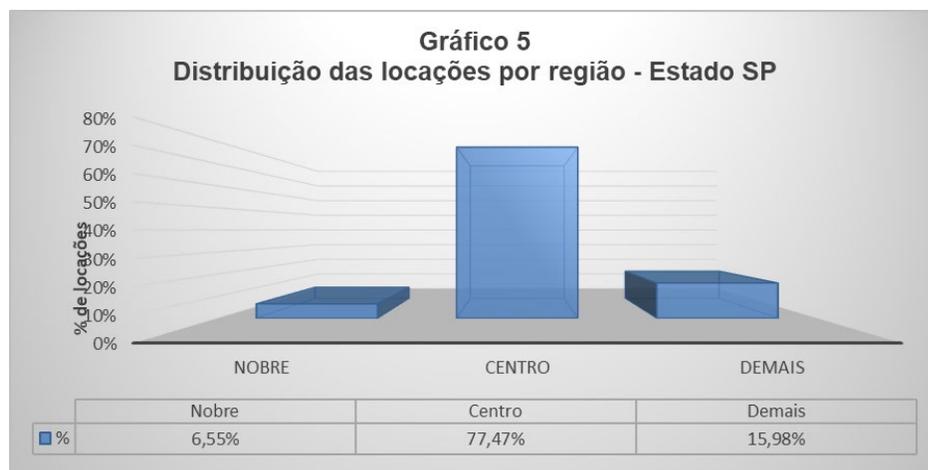
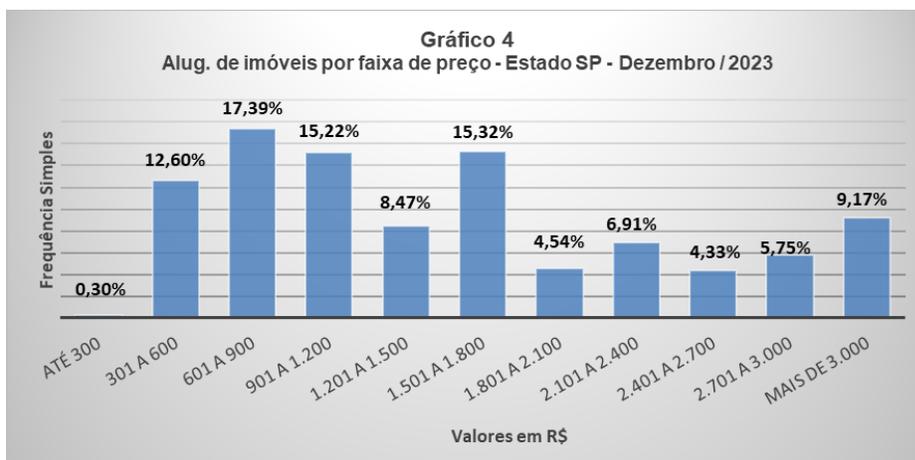
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	48,48%	43,10%	57,89%	56,81%	53,63%
Apartamentos	51,52%	56,90%	42,11%	43,19%	46,37%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
novembro-23	9,47	7,95	9,54
dezembro-23	5,51	7,98	8,39
<b>Varição</b>	<b>-41,82</b>	<b>0,38</b>	<b>-12,05</b>



## FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

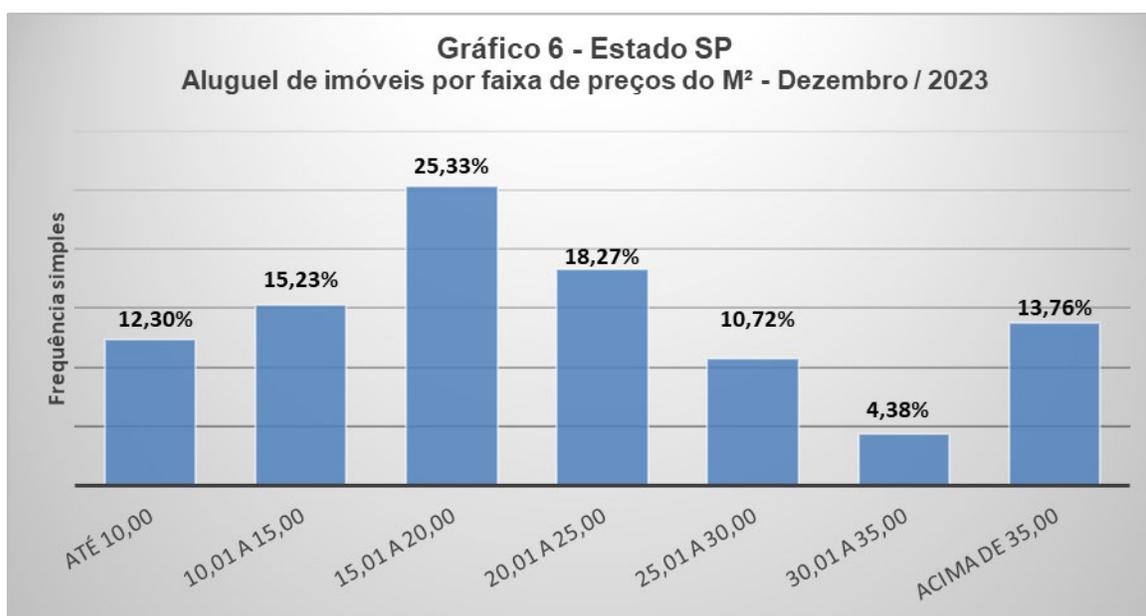
Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	6	0,30%	0,30%
301 a 600	250	12,60%	12,90%
601 a 900	345	17,39%	30,29%
901 a 1.200	302	15,22%	45,51%
1.201 a 1.500	168	8,47%	53,98%
1.501 a 1.800	304	15,32%	69,30%
1.801 a 2.100	90	4,54%	73,84%
2.101 a 2.400	137	6,91%	80,75%
2.401 a 2.700	86	4,33%	85,08%
2.701 a 3.000	114	5,75%	90,83%
mais de 3.000	182	9,17%	100,00%
<b>Total</b>	<b>1.984</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





## FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

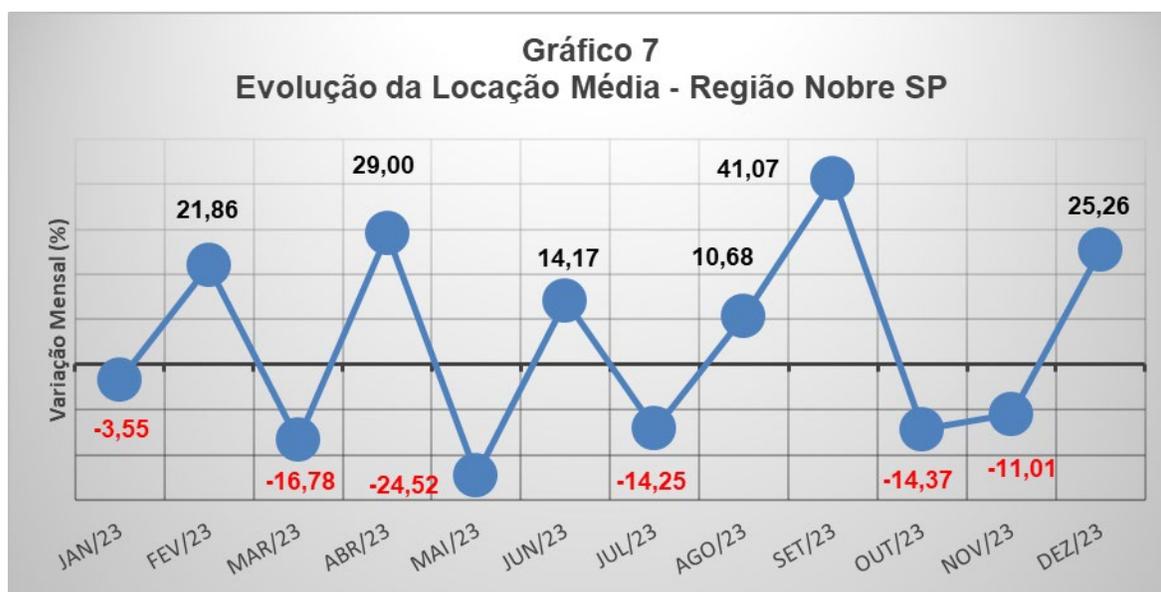
Estado			
Valores em R\$/m <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	101	12,30%	12,30%
10,01 a 15,00	125	15,23%	27,53%
15,01 a 20,00	208	25,33%	52,86%
20,01 a 25,00	150	18,27%	71,13%
25,01 a 30,00	88	10,72%	81,85%
30,01 a 35,00	36	4,38%	86,24%
Acima de 35,00	113	13,76%	100,00%
<b>Total</b>	<b>821</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>





## EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP										
Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões		
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	
jan/23	3.192,80	1.613,17	1.006,03	-3,55	30,54	23,23	27,62	-9,92	9,55	
fev/23	3.890,86	1.438,40	1.154,10	21,86	59,08	-10,83	13,80	14,72	25,68	
mar/23	3.237,94	1.639,50	1.156,67	-16,78	32,39	13,98	29,71	0,22	25,96	
abr/23	4.176,89	1.446,34	1.122,44	29,00	70,78	-11,78	14,43	-2,96	22,23	
mai/23	3.152,87	1.493,63	1.130,78	-24,52	28,91	3,27	18,17	0,74	23,14	
jun/23	3.599,59	1.661,68	1.243,34	14,17	47,17	11,25	31,46	9,95	35,40	
jul/23	3.086,51	1.912,89	1.132,55	-14,25	26,20	15,12	51,33	-8,91	23,33	
ago/23	3.416,06	1.602,75	1.188,05	10,68	39,67	-16,21	26,80	4,90	29,38	
set/23	4.819,04	1.615,17	1.155,26	41,07	97,03	0,78	27,78	-2,76	25,81	
out/23	4.126,37	1.682,48	1.106,18	-14,37	68,71	4,17	33,11	-4,25	20,46	
nov/23	3.672,17	1.557,99	1.189,02	-11,01	50,14	-7,40	23,26	7,49	29,48	
dez/23	4.599,78	1.665,59	1.192,65	25,26	88,07	6,91	31,77	0,31	29,88	





**Gráfico 8**  
**Evolução da Locação Média - Região Central SP**



**Gráfico 9**  
**Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP**





## GRANDE SÃO PAULO

### VENDAS – GRANDE SP

#### FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	2	25	2	29	37,18%
CEF	0	19	5	24	30,77%
Outros bancos	6	15	0	21	26,92%
Direta/e com o proprietário	0	0	1	1	1,28%
Consórcio	0	3	0	3	3,85%
<b>Total</b>	<b>8</b>	<b>62</b>	<b>8</b>	<b>78</b>	<b>100,00%</b>

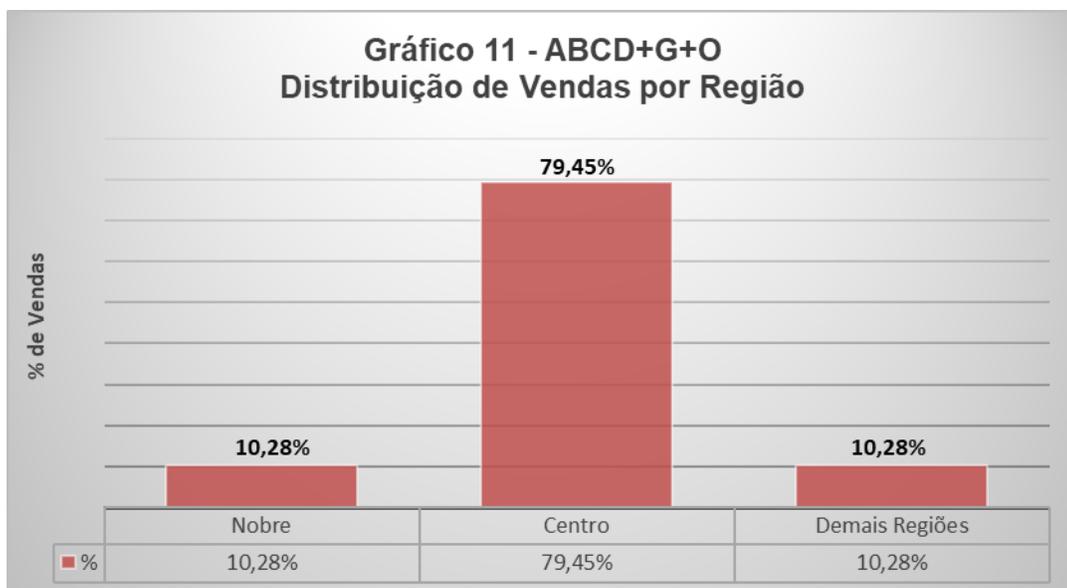
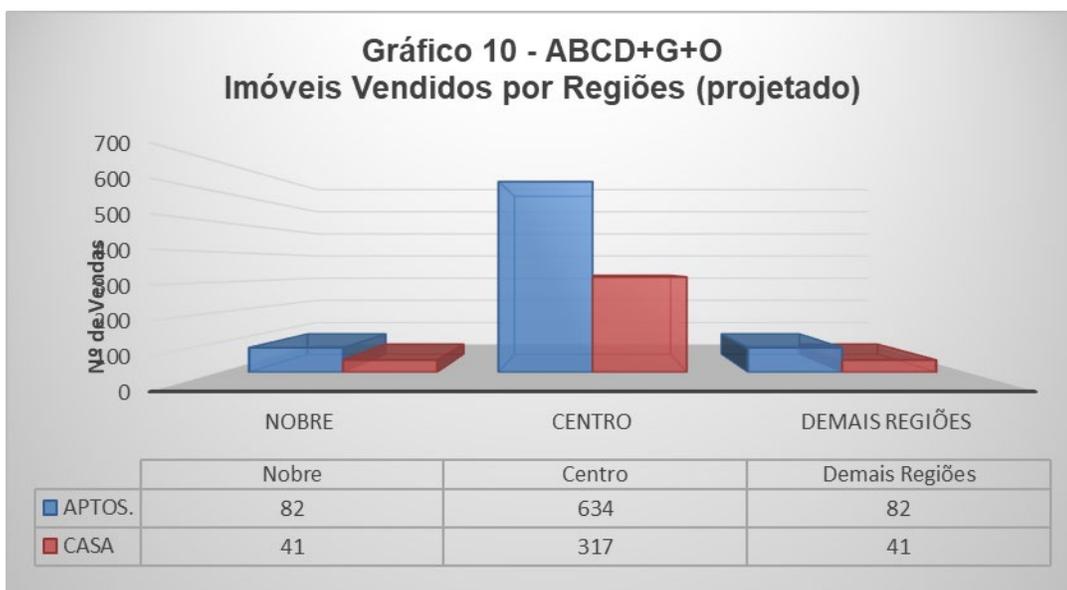
Percepção ABCD+G+O		
Melhor	19	15,57%
Igual	74	60,66%
Pior	29	23,77%
<b>Total</b>	<b>122</b>	<b>100,00%</b>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	nov/23	-	6,61	7,00
	dez/23	8,20	7,49	9,17
	Varição%	-	13,31	31,00



## PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	82	634	82	<b>798</b>
<b>CASA</b>	41	317	41	<b>399</b>
<b>Total</b>	<b>123</b>	<b>951</b>	<b>123</b>	<b>1197</b>
<b>%</b>	<b>10,28%</b>	<b>79,45%</b>	<b>10,28%</b>	<b>100,00%</b>





## FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

<b>ABCD+G+O</b>			
<b>Valores em milhares de R\$</b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 100	1	1,28%	1,28%
de 101 a 200	13	16,67%	17,95%
de 201 a 300	18	23,08%	41,03%
de 301 a 400	3	3,85%	44,87%
de 401 a 500	5	6,41%	51,28%
de 501 a 600	5	6,41%	57,69%
de 601 a 700	4	5,13%	62,82%
de 701 a 800	17	21,79%	84,62%
de 801 a 900	8	10,26%	94,87%
de 901 a 1.000	1	1,28%	96,15%
mais de 1.000	3	3,85%	100,00%
<b>Total</b>	<b>78</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





**VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP**

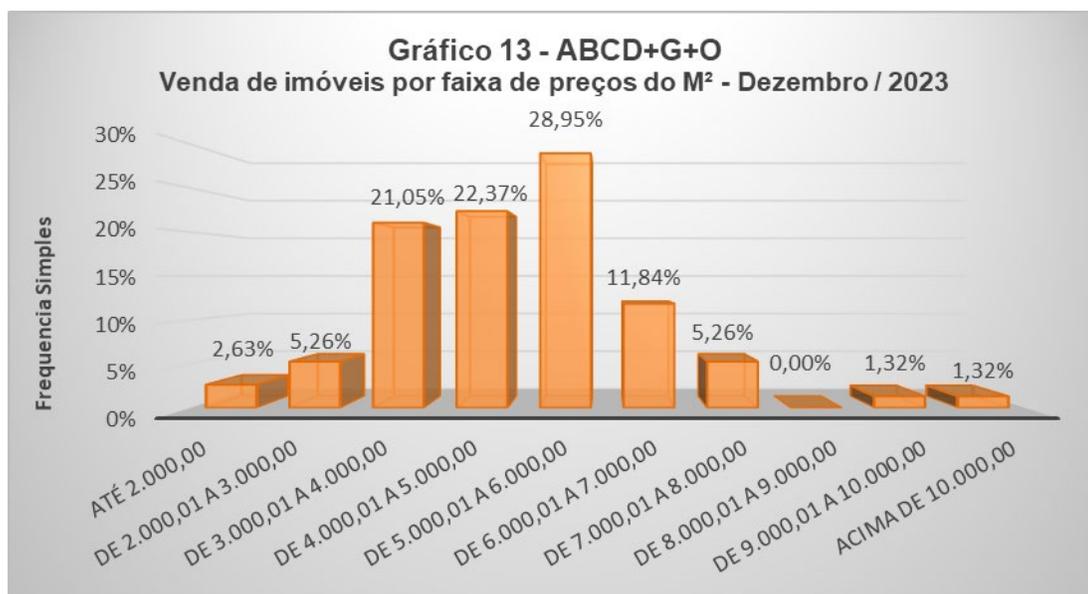
<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	<b>2</b>	-	-	240.000,00	380.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	-	-	280.000,00	280.000,00
<b>GUARULHOS</b>	<b>KIT</b>	-	-	-	-	70.000,00	70.000,00
	<b>2</b>	580.000,00	580.000,00	250.000,00	250.000,00	-	-
	<b>3</b>	2.120.000,00	2.120.000,00	-	-	-	-
<b>OSASCO</b>	<b>2</b>	-	-	420.000,00	420.000,00	-	-
	<b>3</b>	930.000,00	930.000,00	430.000,00	430.000,00	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	<b>2</b>	-	-	290.000,00	290.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	770.000,00	770.000,00	-	-
<b>S. BERNARDO</b>	<b>3</b>	-	-	320.000,00	635.000,00	-	-
<b>SÃO CAETANO DO SUL</b>	<b>1</b>	-	-	600.000,00	600.000,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	675.000,00	675.000,00	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	<b>2</b>	-	-	-	-	255.000,00	255.000,00
<b>GUARULHOS</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	185.000,00	185.000,00
	<b>3</b>	-	-	495.000,00	850.000,00	-	-
<b>OSASCO</b>	<b>2</b>	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	<b>3</b>	850.000,00	850.000,00	520.000,00	850.000,00	-	-
	<b>4</b>	1.800.000,00	1.800.000,00	-	-	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	<b>2</b>	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	750.000,00	770.000,00	-	-
<b>S. BERNARDO DO CAMPO</b>	<b>1</b>	-	-	135.000,00	135.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	500.000,00	724.000,00	-	-
<b>S. CAETANO</b>	<b>2</b>	-	-	470.000,00	610.000,00	-	-



## FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE VENDAS

<b>ABCD+G+O</b>			
Valores em R\$/m <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	2	2,63%	2,63%
de 2.000,01 a 3.000,00	4	5,26%	7,89%
de 3.000,01 a 4.000,00	16	21,05%	28,95%
de 4.000,01 a 5.000,00	17	22,37%	51,32%
de 5.000,01 a 6.000,00	22	28,95%	80,26%
de 6.000,01 a 7.000,00	9	11,84%	92,11%
de 7.000,01 a 8.000,00	4	5,26%	97,37%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	97,37%
de 9.000,01 a 10.000,00	1	1,32%	98,68%
Acima de 10.000,00	1	1,32%	100,00%
<b>Total</b>	<b>76</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





**VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP**

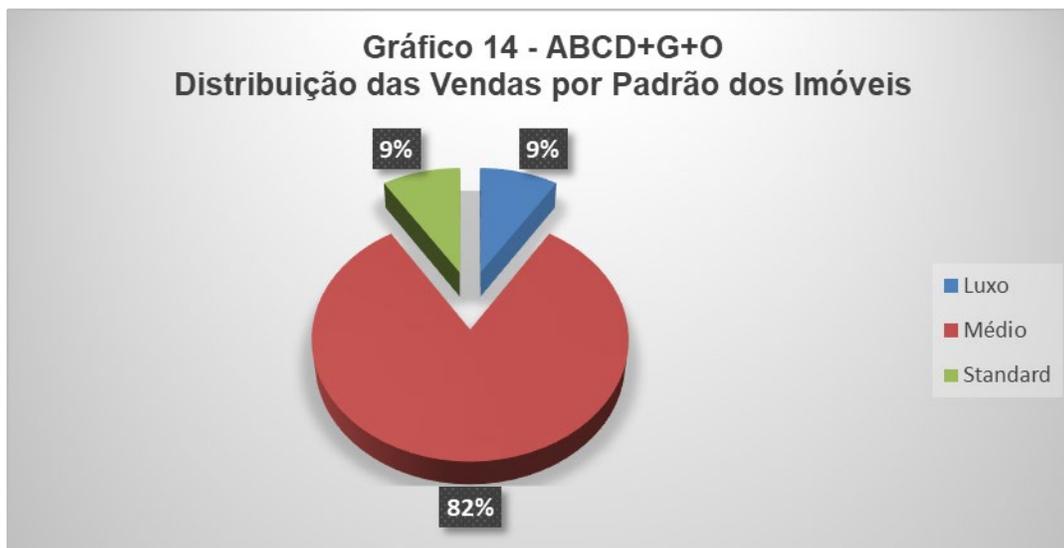
<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	<b>2</b>	-	-	1.889,76	1.889,76	-	-
	<b>3</b>	-	-	-	-	2.333,33	2.333,33
<b>GUARULHOS</b>	<b>KIT</b>	-	-	-	-	2.333,33	2.333,33
	<b>2</b>	6.236,56	6.236,56	3.846,15	3.846,15	-	-
	<b>3</b>	8.000,00	8.000,00	-	-	-	-
<b>OSASCO</b>	<b>2</b>	-	-	2.886,67	2.886,67	-	-
	<b>3</b>	6.200,00	6.200,00	2.800,00	2.800,00	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	<b>2</b>	-	-	3.222,22	3.222,22	-	-
	<b>3</b>	-	-	5.384,62	5.384,62	-	-
<b>S. BERNARDO</b>	<b>3</b>	-	-	1.488,37	3.143,56	-	-
<b>SÃO CAETANO DO SUL</b>	<b>1</b>	-	-	4.285,71	4.285,71	-	-
	<b>2</b>	-	-	5.192,31	5.192,31	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	<b>2</b>	-	-	-	-	4.473,68	4.473,68
<b>GUARULHOS</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	4.111,11	4.111,11
	<b>3</b>	-	-	5.029,59	5.500,00	-	-
<b>OSASCO</b>	<b>2</b>	-	-	3.461,54	3.461,54	-	-
	<b>3</b>	10.240,96	10.240,96	3.695,65	3.695,65	-	-
	<b>4</b>	7.826,09	7.826,09	-	-	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	<b>2</b>	-	-	5.102,04	5.102,04	-	-
	<b>3</b>	-	-	4.411,76	5.384,62	-	-
<b>S. BERNARDO DO CAMPO</b>	<b>1</b>	-	-	3.068,18	3.068,18	-	-
	<b>3</b>	-	-	5.000,00	6.766,36	-	-
<b>S. CAETANO</b>	<b>2</b>	-	-	7.230,77	9.838,71	-	-

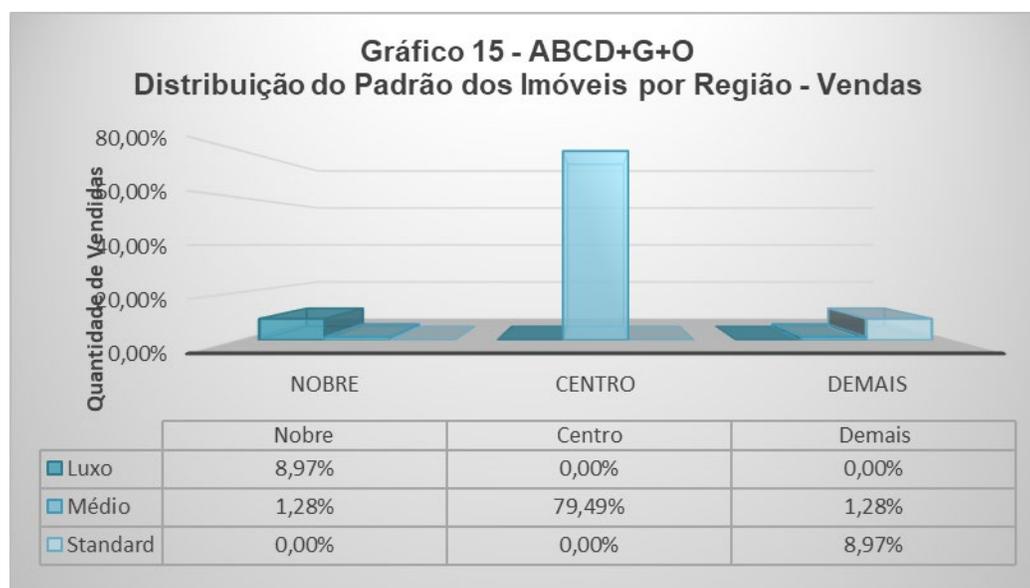


## PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	7	64	7



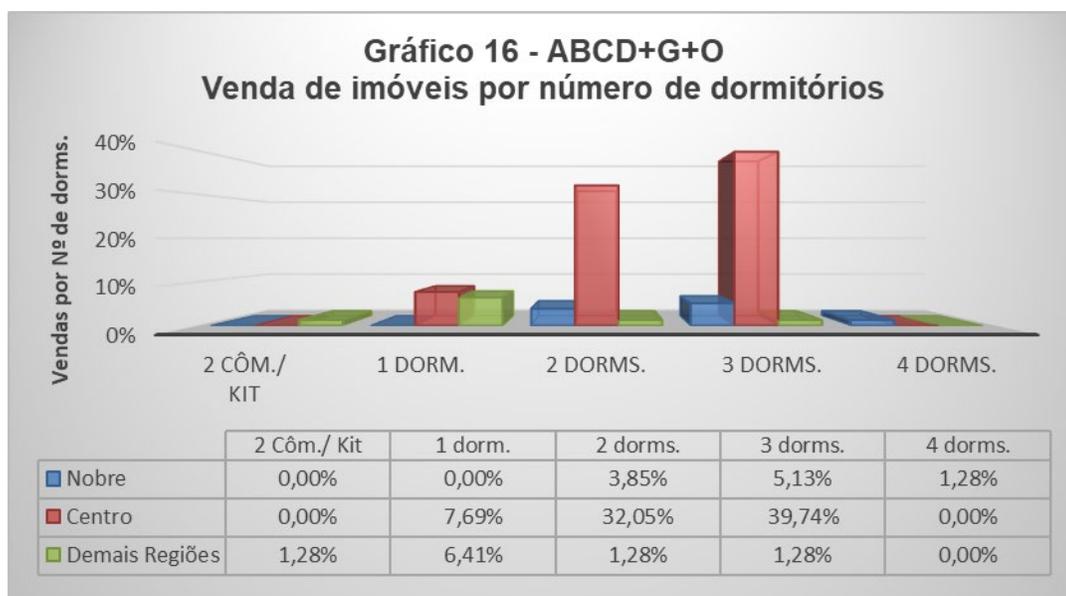
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	7	0	0
Médio	1	62	1
Standard	0	0	7





## DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

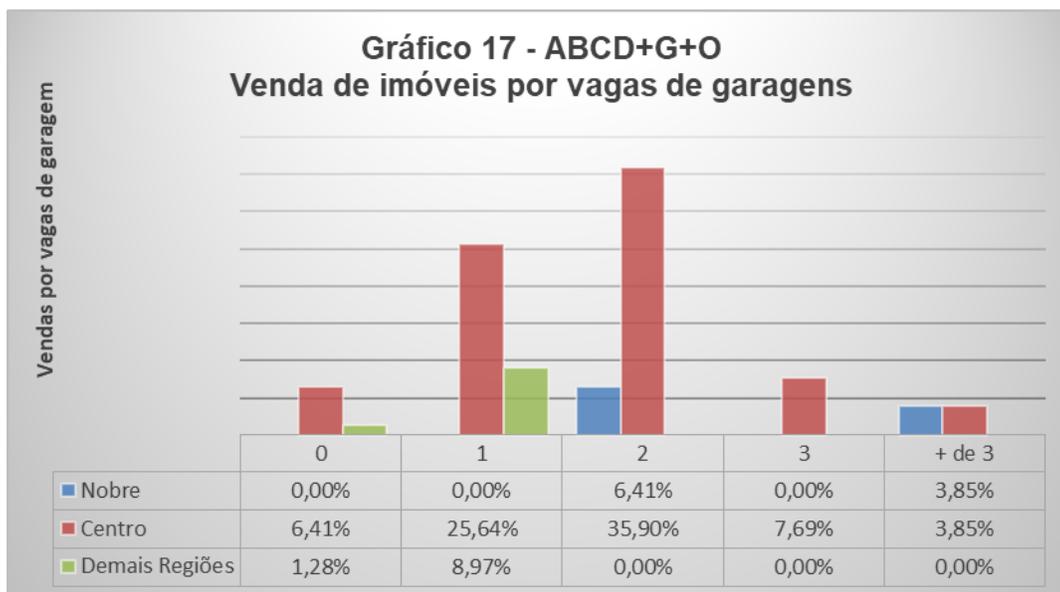
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
2 Côm./ Kit	0	0	1
%	0,00%	0,00%	1,28%
1 dorm.	0	6	5
%	0,00%	7,69%	6,41%
2 dorms.	3	25	1
%	3,85%	32,05%	1,28%
3 dorms.	4	31	1
%	5,13%	39,74%	1,28%
4 dorms.	1	0	0
%	1,28%	0,00%	0,00%
<b>Total</b>	<b>8</b>	<b>62</b>	<b>8</b>
%	<b>10,26%</b>	<b>79,49%</b>	<b>10,26%</b>





## DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	5	1
%	0,00%	6,41%	1,28%
1	0	20	7
%	0,00%	25,64%	8,97%
2	5	28	0
%	6,41%	35,90%	0,00%
3	0	6	0
%	0,00%	7,69%	0,00%
+ de 3	3	3	0
%	3,85%	3,85%	0,00%
<b>Total</b>	<b>8</b>	<b>62</b>	<b>8</b>
<b>%</b>	<b>10,26%</b>	<b>79,49%</b>	<b>10,26%</b>





## LOCAÇÕES – GRANDE SP

### GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	8	50	0	58	13,27%
Seguro Fiança	6	231	4	241	55,15%
Depósito	6	83	22	111	25,40%
Sem Garantia	0	4	3	7	1,60%
Caução de Imóveis	0	11	2	13	2,97%
Cessão Fiduciária	0	7	0	7	1,60%
<b>Total</b>	<b>20</b>	<b>386</b>	<b>31</b>	<b>437</b>	<b>100,00%</b>

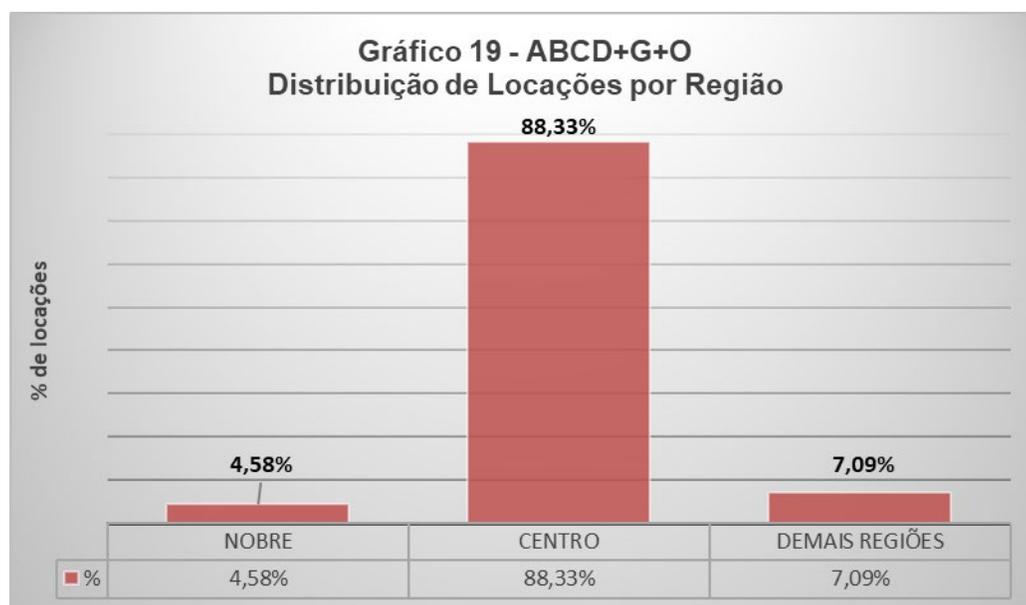
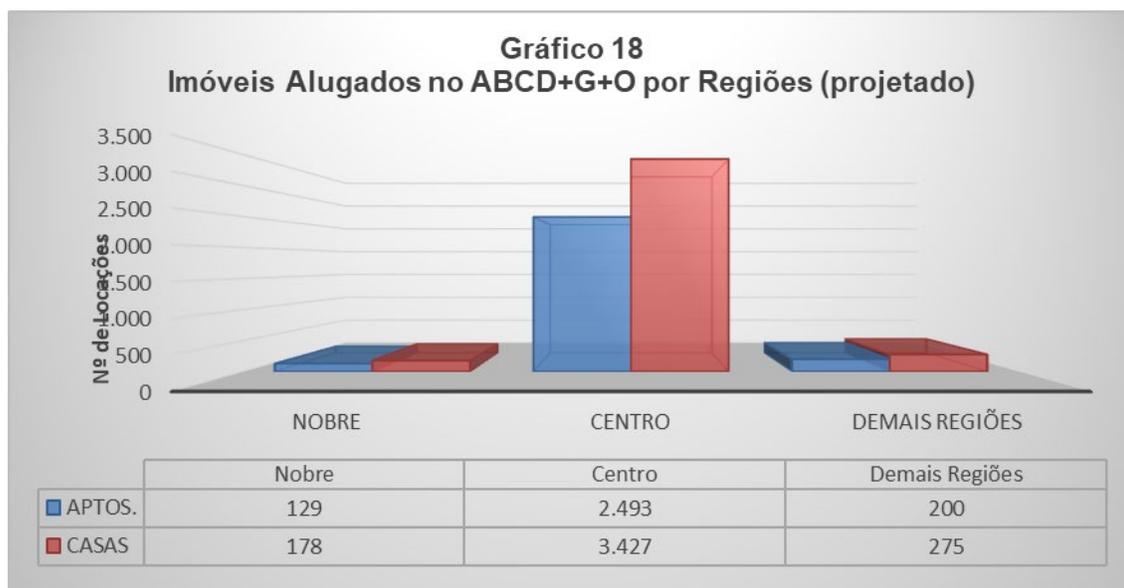
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	nov/23	8,89	7,16	10,00
	dez/23	3,33	10,33	12,67
	Variação%	-62,54	44,27	26,70

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	79	37,26%
Outros motivos	133	62,74%
<b>Total</b>	<b>212</b>	<b>100,00%</b>
% das locações	%	48,51%



## PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

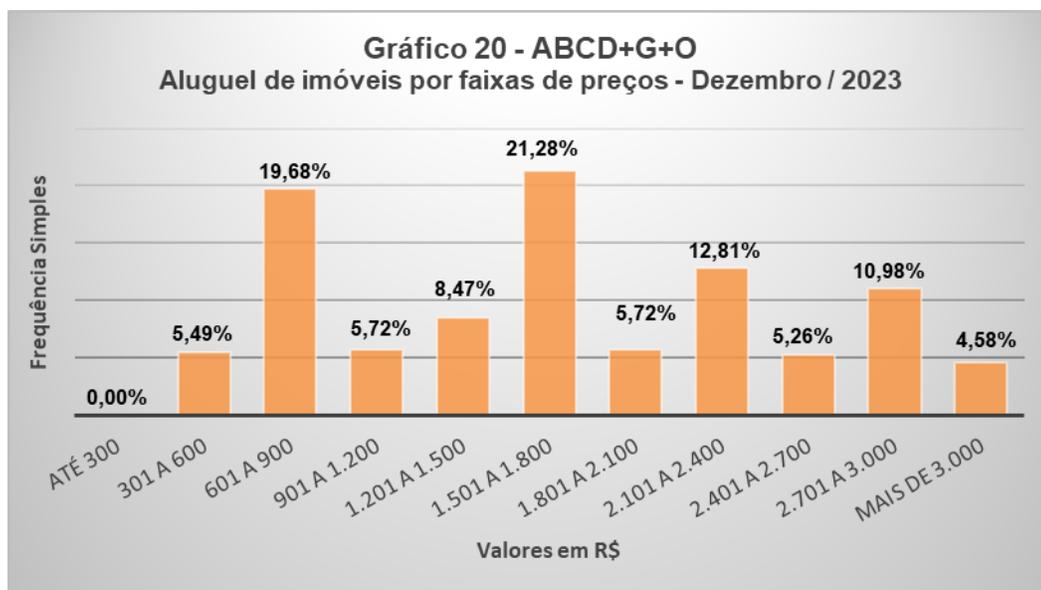
TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	129	2.493	200	<b>2.822</b>
<b>CASAS</b>	178	3.427	275	<b>3.880</b>
<b>Total</b>	<b>307</b>	<b>5.920</b>	<b>475</b>	<b>6.702</b>
<b>%</b>	<b>4,58%</b>	<b>88,33%</b>	<b>7,09%</b>	<b>100,00%</b>





## FAIXAS DOS VALORES DE LOCACÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	0	0,00%	0,00%
301 a 600	24	5,49%	5,49%
601 a 900	86	19,68%	25,17%
901 a 1.200	25	5,72%	30,89%
1.201 a 1.500	37	8,47%	39,36%
1.501 a 1.800	93	21,28%	60,64%
1.801 a 2.100	25	5,72%	66,36%
2.101 a 2.400	56	12,81%	79,18%
2.401 a 2.700	23	5,26%	84,44%
2.701 a 3.000	48	10,98%	95,42%
mais de 3.000	20	4,58%	100,00%
<b>Total</b>	<b>437</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





**VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP**

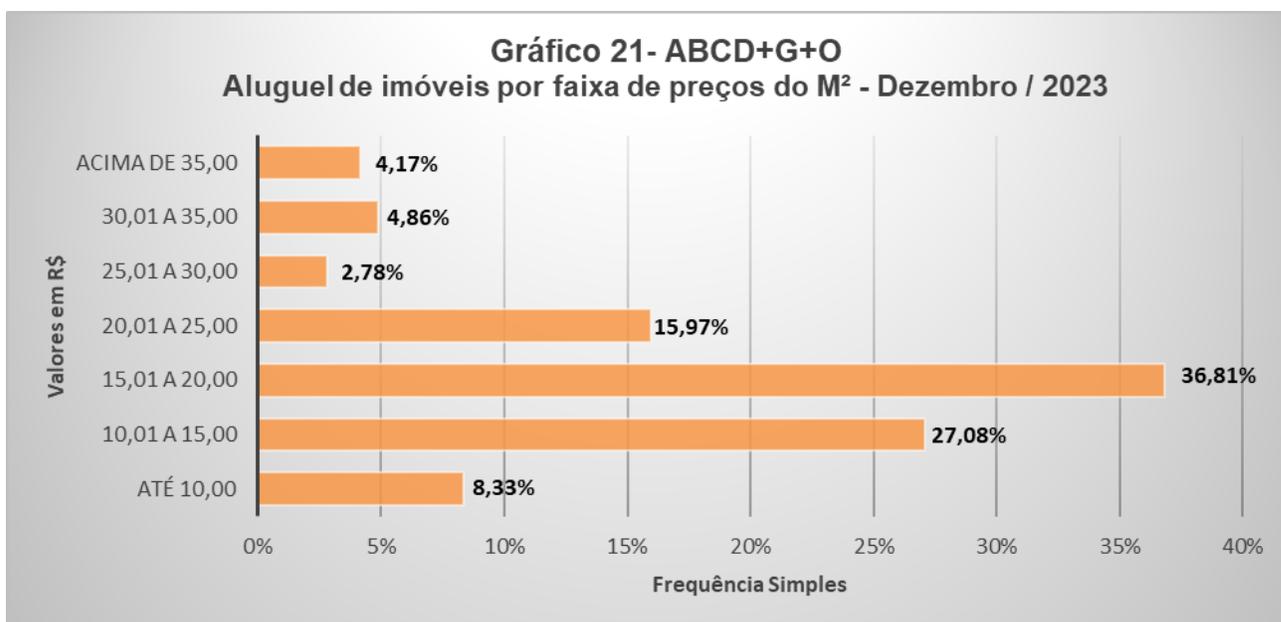
<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	1	-	-	450,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.800,00	2.300,00	-	-
	4	-	-	2.400,00	2.400,00	-	-
<b>GUARULHOS</b>	2 com.	-	-	550,00	550,00	-	-
	1	-	-	600,00	750,00	800,00	800,00
	2	-	-	1.000,00	1.800,00	-	-
	3	-	-	1.450,00	3.500,00	-	-
<b>OSASCO</b>	KIT	-	-	750,00	800,00	-	-
	1	1.400,00	1.400,00	700,00	1.300,00	650,00	700,00
	2	-	-	1.000,00	2.000,00	1.200,00	1.200,00
	3	-	-	2.300,00	2.300,00	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	2	-	-	1.200,00	1.400,00	-	-
	3	-	-	1.270,00	1.700,00	-	-
	4	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
<b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b>	1	-	-	400,00	1.500,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	2.800,00	-	-
	3	-	-	1.800,00	3.400,00	-	-
	4	6.600,00	6.600,00	-	-	-	-
<b>SÃO CAETANO DO SUL</b>	1	-	-	680,00	1.700,00	-	-
	2	-	-	2.000,00	3.000,00	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	1	-	-	700,00	850,00	-	-
	2	1.850,00	1.850,00	1.450,00	1.450,00	628,00	628,00
<b>GUARULHOS</b>	KIT	-	-	600,00	600,00	-	-
	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	2.500,00	2.500,00	800,00	1.350,00	800,00	1.100,00
	3	-	-	2.000,00	3.250,00	-	-
<b>OSASCO</b>	2	-	-	1.200,00	1.800,00	-	-
	3	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	1	-	-	890,00	890,00	-	-
	2	-	-	1.450,00	1.600,00	-	-
	3	-	-	2.200,00	2.200,00	-	-
<b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b>	1	-	-	550,00	800,00	800,00	800,00
	2	-	-	800,00	2.200,00	-	-
	3	-	-	1.350,00	2.500,00	-	-
	4	7.500,00	7.500,00	-	-	-	-
<b>SÃO CAETANO DO SUL</b>	1	-	-	1.600,00	1.850,00	-	-
	2	-	-	1.400,00	1.700,00	-	-
	3	4.500,00	4.500,00	2.000,00	3.000,00	-	-



## FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE LOCACÕES

Valores em R\$/m <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	12	8,33%	8,33%
10,01 a 15,00	39	27,08%	35,42%
15,01 a 20,00	53	36,81%	72,22%
20,01 a 25,00	23	15,97%	88,19%
25,01 a 30,00	4	2,78%	90,97%
30,01 a 35,00	7	4,86%	95,83%
Acima de 35,00	6	4,17%	100,00%
<b>Total</b>	<b>144</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





**VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP**

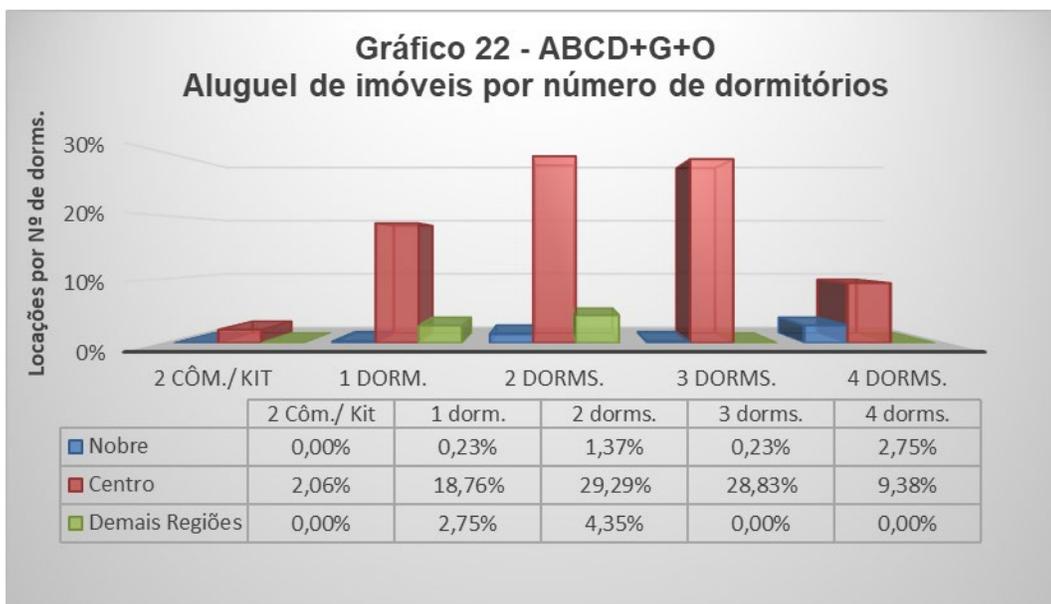
<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
DIADEMA	1	-	-	7,63	20,00	-	-
	3	-	-	20,00	23,08	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2 com.	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	15,00	17,50	13,33	13,33
	2	-	-	22,50	22,50	-	-
	3	-	-	17,50	19,44	-	-
OSASCO	KIT	-	-	22,86	22,86	-	-
	1	25,45	25,45	17,50	23,64	10,83	10,83
	2	-	-	17,65	23,75	10,91	10,91
	3	-	-	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	11,67	11,67	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	20,00	20,00	-	-
	3	-	-	22,67	22,67	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	11,67	21,25	-	-
	2	-	-	11,54	21,05	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
DIADEMA	1	-	-	20,00	20,00	-	-
	2	-	-	24,17	24,17	10,47	10,47
GUARULHOS	KIT	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	39,06	39,06	13,33	22,88	13,33	18,33
OSASCO	3	-	-	26,67	28,26	-	-
	2	-	-	20,00	22,50	-	-
SANTO ANDRÉ	3	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	3	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	31,03	31,03	-	-
	3	-	-	19,85	33,78	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	4	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	31,37	31,37	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	3	48,91	48,91	24,80	33,33	-	-
	3	-	-	-	-	-	-



## DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

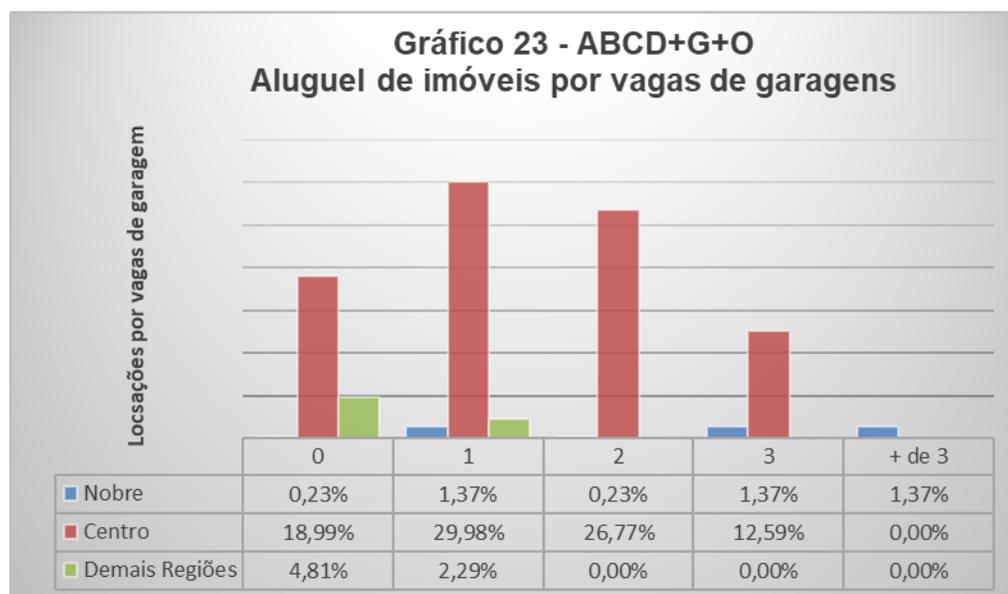
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
2 Côm./ Kit	0	9	0
%	0,00%	2,06%	0,00%
1 dorm.	1	82	12
%	0,23%	18,76%	2,75%
2 dorms.	6	128	19
%	1,37%	29,29%	4,35%
3 dorms.	1	126	0
%	0,23%	28,83%	0,00%
4 dorms.	12	41	0
%	2,75%	9,38%	0,00%
<b>Total</b>	<b>20</b>	<b>386</b>	<b>31</b>
<b>%</b>	<b>4,58%</b>	<b>88,33%</b>	<b>7,09%</b>





## DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	1	83	21
%	0,23%	18,99%	4,81%
1	6	131	10
%	1,37%	29,98%	2,29%
2	1	117	0
%	0,23%	26,77%	0,00%
3	6	55	0
%	1,37%	12,59%	0,00%
+ de 3	6	0	0
%	1,37%	0,00%	0,00%
<b>Total</b>	<b>20</b>	<b>386</b>	<b>31</b>
<b>%</b>	<b>4,58%</b>	<b>88,33%</b>	<b>7,09%</b>





## INTERIOR

### VENDAS – INTERIOR

#### FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	14	43	3	60	54,55%
CEF	1	16	2	19	17,27%
Outros bancos	1	19	7	27	24,55%
Direta/e com o proprietário	0	4	0	4	3,64%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
<b>Total</b>	<b>16</b>	<b>82</b>	<b>12</b>	<b>110</b>	<b>100,00%</b>

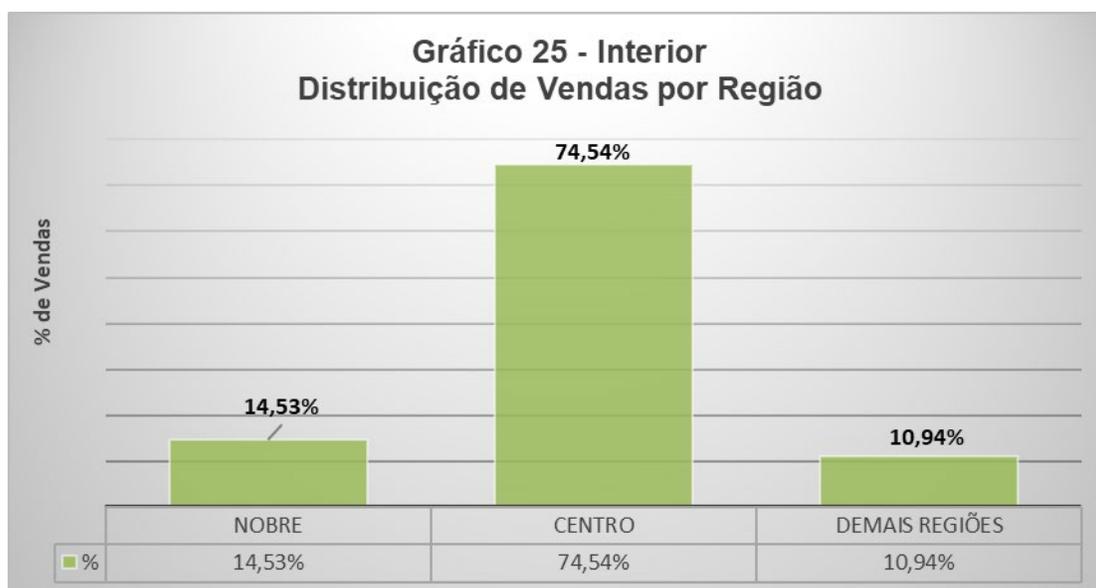
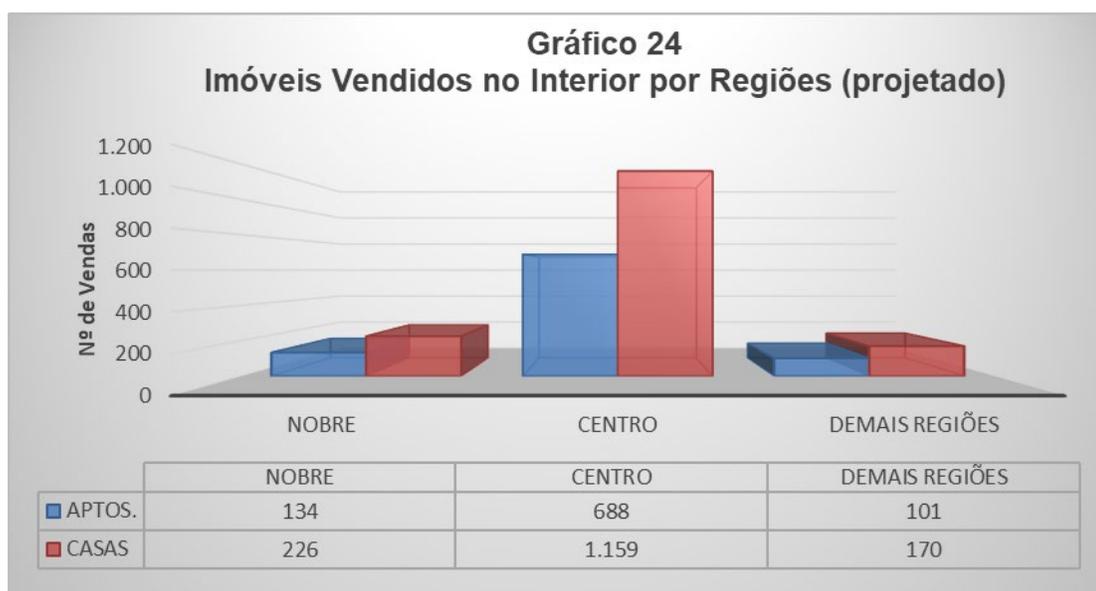
Percepção Interior		
Melhor	53	21,20%
Igual	131	52,40%
Pior	66	26,40%
<b>Total</b>	<b>250</b>	<b>100,00%</b>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	nov/23	-	8,60	-
	dez/23	6,42	6,14	-
	Variação %	-	-28,60	-



## PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	134	688	101	<b>923</b>
<b>CASAS</b>	226	1.159	170	<b>1.555</b>
<b>Total</b>	<b>360</b>	<b>1.847</b>	<b>271</b>	<b>2.478</b>
<b>%</b>	<b>14,53%</b>	<b>74,54%</b>	<b>10,94%</b>	<b>100,00%</b>





## FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	1	0,91%	0,91%
de 101 a 200	28	25,45%	26,36%
de 201 a 300	22	20,00%	46,36%
de 301 a 400	19	17,27%	63,64%
de 401 a 500	8	7,27%	70,91%
de 501 a 600	7	6,36%	77,27%
de 601 a 700	5	4,55%	81,82%
de 701 a 800	1	0,91%	82,73%
de 801 a 900	6	5,45%	88,18%
de 901 a 1.000	4	3,64%	91,82%
mais de 1.000	9	8,18%	100,00%
<b>Total</b>	<b>110</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





**VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR**

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
AMERICANA	3	-	-	325.000,00	325.000,00	-	-
	4	1.680.000,00	1.680.000,00	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	1.500.000,00	1.500.000,00	-	-	-	-
	3	-	-	650.000,00	650.000,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	2	-	-	270.000,00	270.000,00	-	-
	3	-	-	390.000,00	650.000,00	-	-
CAMPINAS	2	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
	3	-	-	800.000,00	1.000.000,00	300.000,00	450.000,00
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	2	-	-	230.000,00	230.000,00	-	-
	3	-	-	345.000,00	345.000,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	315.000,00	320.000,00	-	-
	3	-	-	360.000,00	360.000,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	180.000,00	315.000,00	-	-
	3	-	-	320.000,00	630.000,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	200.000,00	200.000,00	190.000,00	190.000,00
	3	860.000,00	860.000,00	-	-	280.000,00	280.000,00
P. PRUDENTE	3	1.550.000,00	1.550.000,00	100.000,00	420.000,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
RIO CLARO	3	-	-	1.600.000,00	1.600.000,00	-	-
SÃO CARLOS	3	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	3	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
	4	2.190.000,00	2.190.000,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	222.000,00	275.000,00	-	-
	3	-	-	950.000,00	950.000,00	-	-
	4	-	-	1.350.000,00	2.250.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	3	897.000,00	897.000,00	430.000,00	655.000,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	150.000,00	275.000,00	-	-
	3	960.000,00	960.000,00	223.000,00	580.000,00	-	-

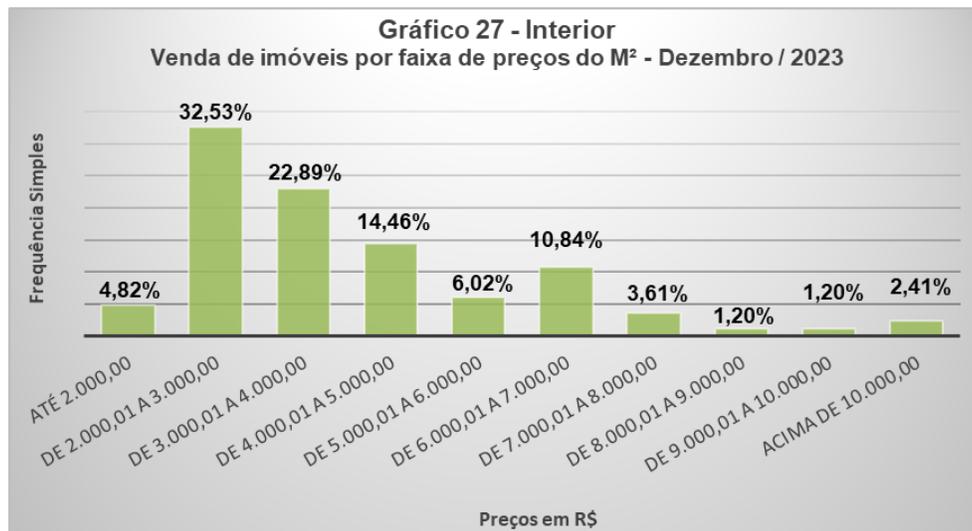
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	-	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	110.000,00	110.000,00	110.000,00	110.000,00
	2	-	-	200.000,00	200.000,00	175.000,00	175.000,00
	3	840.000,00	840.000,00	460.000,00	460.000,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	270.000,00	270.000,00	-	-
	2	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
	3	-	-	480.000,00	480.000,00	-	-



FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	2	-	-	240.000,00	240.000,00	-	-
JUNDIAÍ	3	945.000,00	945.000,00	-	-	-	-
MARÍLIA	2	-	-	310.000,00	310.000,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	-	-	180.000,00	180.000,00
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIB. PRETO	2	-	-	145.000,00	145.000,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	3	400.000,00	400.000,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	150.000,00	150.000,00	130.000,00	130.000,00
	3	850.000,00	850.000,00	600.000,00	600.000,00	-	-
S. J. CAMPOS	2	440.000,00	900.000,00	290.000,00	580.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	298.000,00	355.000,00	-	-
	3	-	-	398.000,00	398.000,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	183.000,00	330.000,00	-	-

### FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	4	4,82%	4,82%
de 2.000,01 a 3.000,00	27	32,53%	37,35%
de 3.000,01 a 4.000,00	19	22,89%	60,24%
de 4.000,01 a 5.000,00	12	14,46%	74,70%
de 5.000,01 a 6.000,00	5	6,02%	80,72%
de 6.000,01 a 7.000,00	9	10,84%	91,57%
de 7.000,01 a 8.000,00	3	3,61%	95,18%
de 8.000,01 a 9.000,00	1	1,20%	96,39%
de 9.000,01 a 10.000,00	1	1,20%	97,59%
Acima de 10.000,00	2	2,41%	100,00%
<b>Total</b>	<b>83</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





**VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NO INTERIOR**

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
AMERICANA	3	-	-	1.511,63	1.511,63	-	-
	4	7.000,00	7.000,00	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	21.428,57	21.428,57	-	-	-	-
	3	-	-	3.735,63	3.735,63	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	3.250,00	3.250,00	-	-
CAMPINAS	2	-	-	4.776,12	4.776,12	-	-
	3	-	-	6.666,67	6.666,67	2.500,00	3.000,00
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	2	-	-	2.771,08	2.771,08	-	-
	3	-	-	3.053,10	3.053,10	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	2.285,71	3.937,50	-	-
	3	-	-	3.600,00	3.600,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	2.571,43	2.625,00	-	-
	3	-	-	2.909,09	3.937,50	-	-
PIRACICABA	2	-	-	2.500,00	2.500,00	1.233,77	1.233,77
	3	4.777,78	4.777,78	-	-	4.000,00	4.000,00
P. PRUDENTE	3	4.843,75	4.843,75	1.111,11	2.333,33	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
RIO CLARO	3	-	-	4.571,43	4.571,43	-	-
SÃO CARLOS	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	3.415,38	3.437,50	-	-
	3	-	-	4.750,00	4.750,00	-	-
	4	-	-	4.500,00	5.487,80	-	-
SOROCABA	2	-	-	2.142,86	2.142,86	-	-
	3	7.176,00	7.176,00	2.544,38	6.575,34	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	2.142,86	4.166,67	-	-
	3	6.400,00	6.400,00	1.757,58	2.801,20	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	-	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	4.000,00	4.000,00	2.500,00	2.500,00
	3	-	-	3.833,33	3.833,33	-	-
CAMPINAS	1	-	-	6.750,00	6.750,00	-	-
	2	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
	3	-	-	3.966,94	3.966,94	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-

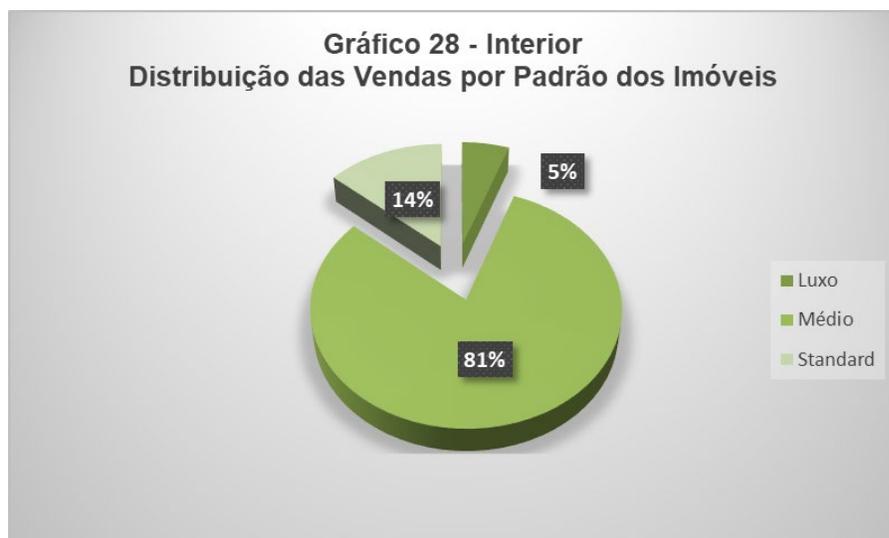


<b>ITÚ</b>	<b>2</b>	-	-	4.800,00	4.800,00	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	<b>3</b>	11.812,50	11.812,50	-	-	-	-
<b>MARÍLIA</b>	<b>2</b>	-	-	3.444,44	3.444,44	-	-
<b>PIRACICABA</b>	<b>2</b>	-	-	-	-	2.812,50	2.812,50
<b>P. PRUDENTE</b>	<b>-</b>	-	-	-	-	-	-
<b>RIB. PRETO</b>	<b>2</b>	-	-	2.013,89	2.013,89	-	-
<b>RIO CLARO</b>	<b>-</b>	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO CARLOS</b>	<b>3</b>	3.703,70	3.703,70	-	-	-	-
<b>SÃO JOSÉ DO RIO PRETO</b>	<b>2</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>3</b>	-	-	-	-	-	-
<b>S. J. CAMPOS</b>	<b>2</b>	8.148,15	10.000,00	5.576,92	7.733,33	-	-
<b>SOROCABA</b>	<b>2</b>	-	-	4.329,27	5.228,07	-	-
	<b>3</b>	-	-	5.378,38	5.378,38	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	<b>2</b>	-	-	3.727,27	4.400,00	-	-

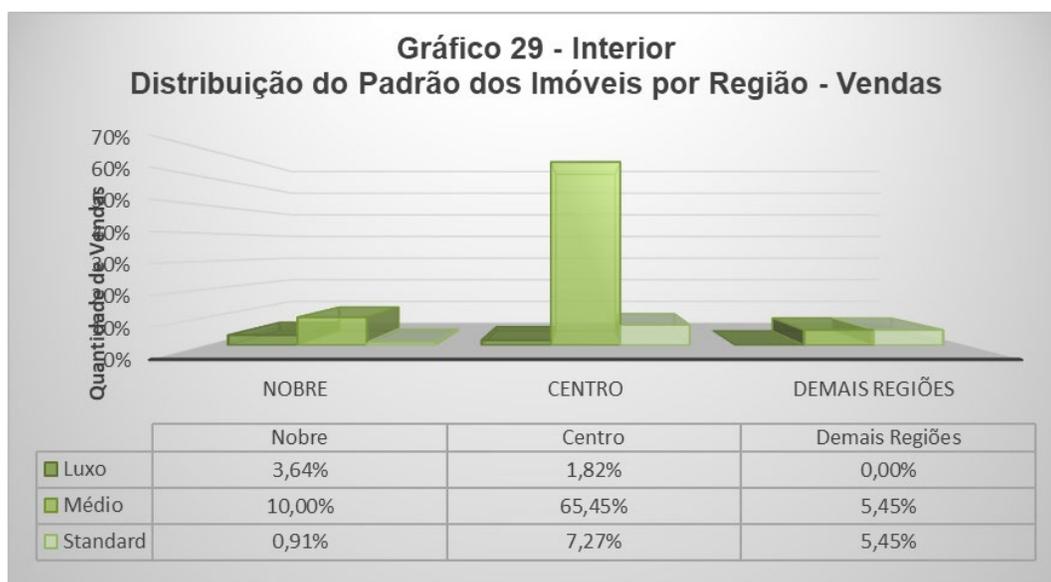


## **PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR**

<b>Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel</b>			
<b>Padrão</b>	<b>Luxo</b>	<b>Médio</b>	<b>Standard</b>
Qtdes.	6	89	15



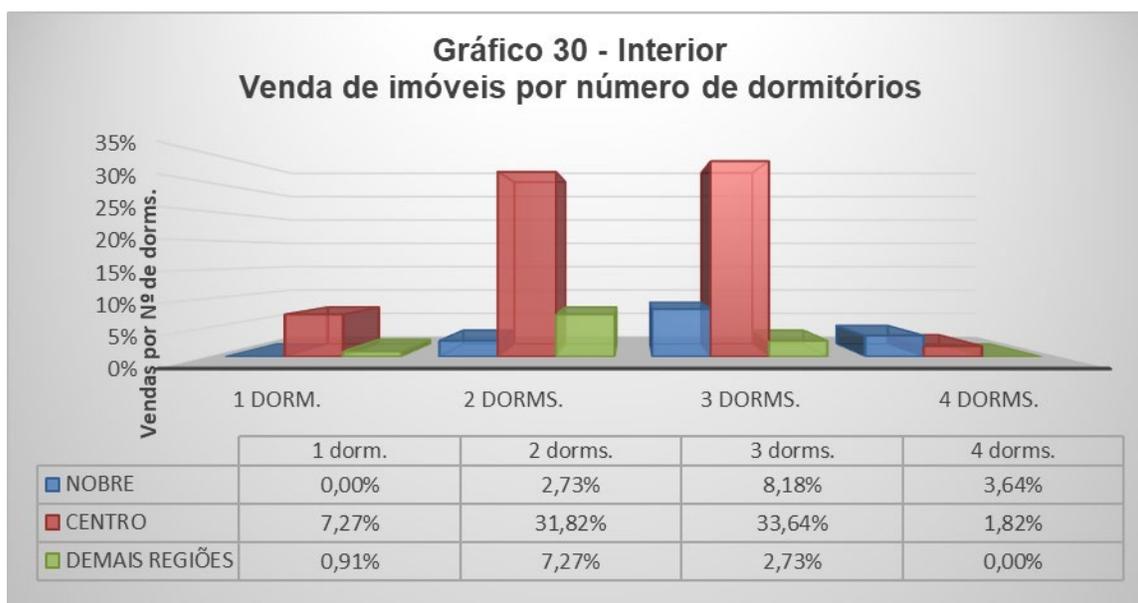
<b>Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região</b>			
<b>Padrão\Zonas</b>	<b>Nobre</b>	<b>Centro</b>	<b>Demais Regiões</b>
Luxo	4	2	0
Médio	11	72	6
Standard	1	8	6





## DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

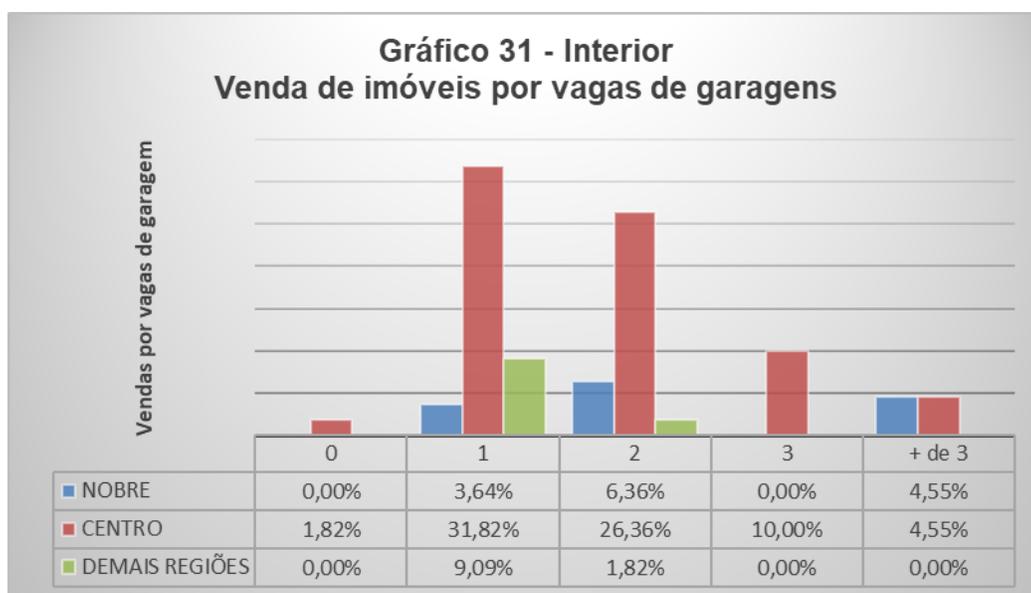
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	0	8	1
%	0,00%	7,27%	0,91%
2 dorms.	3	35	8
%	2,73%	31,82%	7,27%
3 dorms.	9	37	3
%	8,18%	33,64%	2,73%
4 dorms.	4	2	0
%	3,64%	1,82%	0,00%
<b>Total</b>	<b>16</b>	<b>82</b>	<b>12</b>
%	<b>14,55%</b>	<b>74,55%</b>	<b>10,91%</b>





## DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	2	0
%	0,00%	1,82%	0,00%
1	4	35	10
%	3,64%	31,82%	9,09%
2	7	29	2
%	6,36%	26,36%	1,82%
3	0	11	0
%	0,00%	10,00%	0,00%
+ de 3	5	5	0
%	4,55%	4,55%	0,00%
<b>Total</b>	<b>16</b>	<b>82</b>	<b>12</b>
<b>%</b>	<b>14,55%</b>	<b>74,55%</b>	<b>10,91%</b>





## LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	33	266	11	310	38,37%
Seguro Fiança	0	227	7	234	28,96%
Depósito	5	51	3	59	7,30%
Sem Garantia	0	43	1	44	5,45%
Caução Imóveis	9	47	5	61	7,55%
Cessão Fiduciária	7	72	21	100	12,38%
<b>Total</b>	<b>54</b>	<b>706</b>	<b>48</b>	<b>808</b>	<b>100,00%</b>

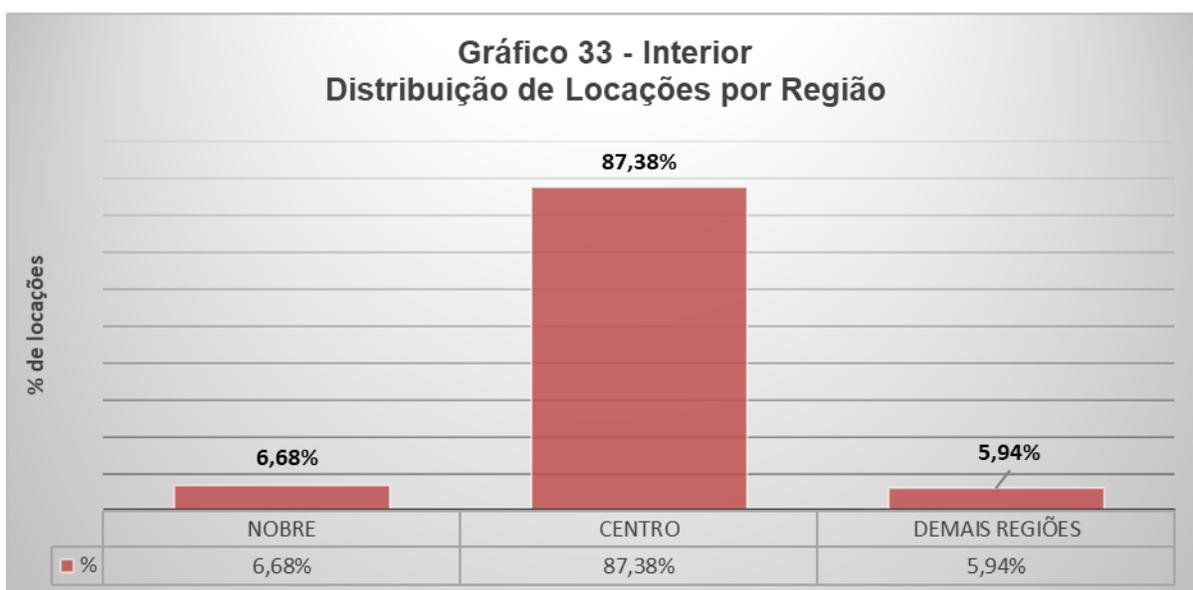
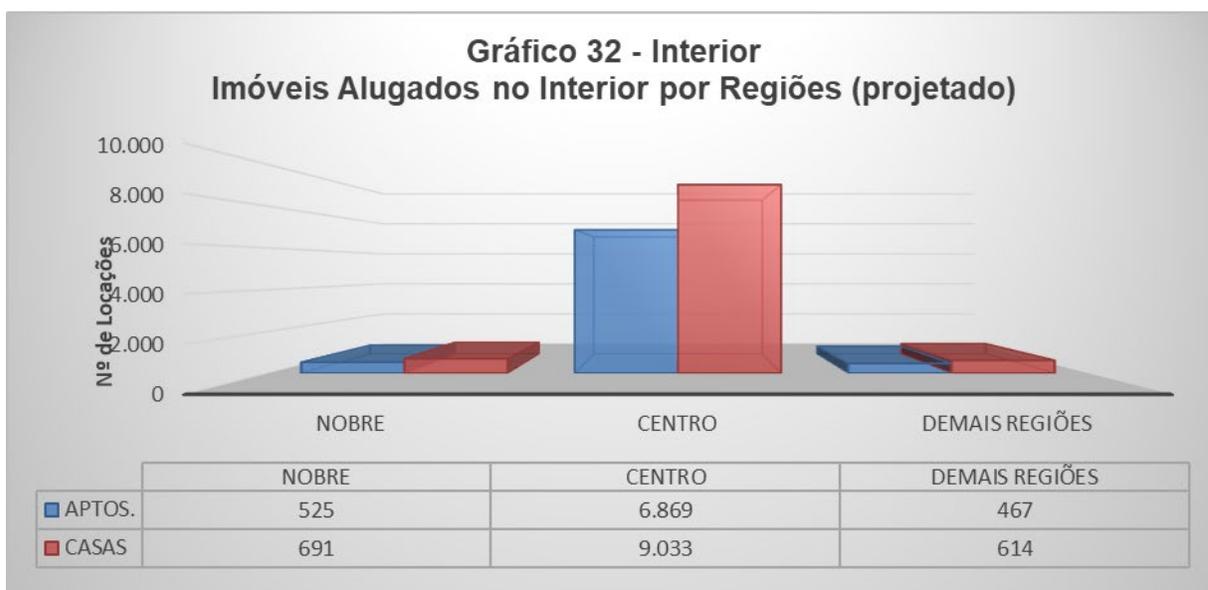
DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	211	37,81%
Outros motivos	347	62,19%
<b>Total</b>	<b>558</b>	<b>100,00%</b>
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>69,06%</i>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	nov/23	9,00	6,81	12,00
	dez/23	9,13	8,50	6,00
	Variação %	1,44	24,82	-50,00



## PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

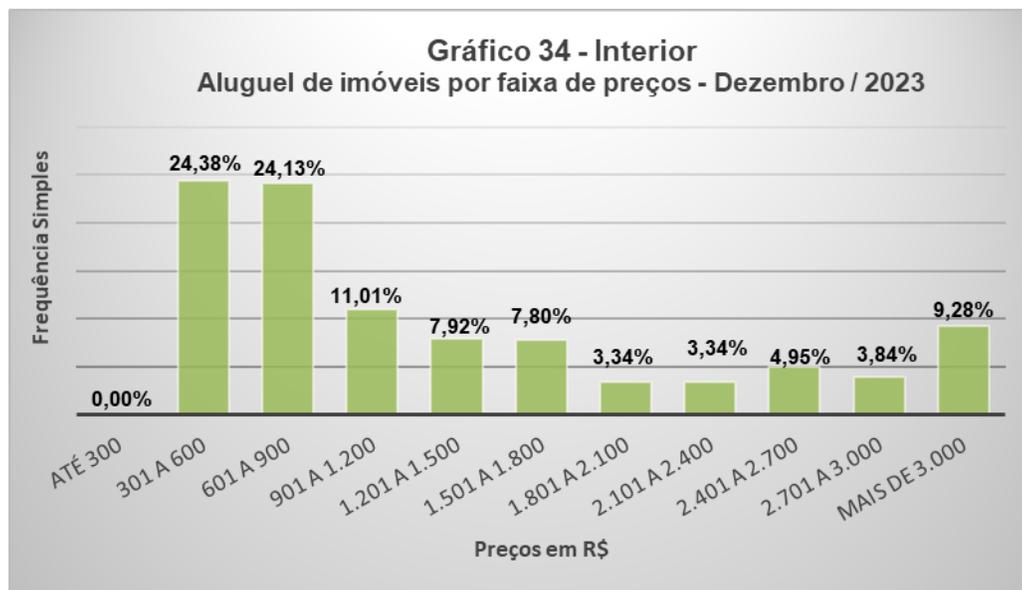
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	525	6.869	467	<b>7.861</b>
<b>CASAS</b>	691	9.033	614	<b>10.338</b>
<b>Total</b>	<b>1.216</b>	<b>15.902</b>	<b>1.081</b>	<b>18.199</b>
<b>%</b>	<b>6,68%</b>	<b>87,38%</b>	<b>5,94%</b>	<b>100,00%</b>





## FAIXAS DOS VALORES DE LOCACÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	0	0,00%	0,00%
301 a 600	197	24,38%	24,38%
601 a 900	195	24,13%	48,51%
901 a 1.200	89	11,01%	59,53%
1.201 a 1.500	64	7,92%	67,45%
1.501 a 1.800	63	7,80%	75,25%
1.801 a 2.100	27	3,34%	78,59%
2.101 a 2.400	27	3,34%	81,93%
2.401 a 2.700	40	4,95%	86,88%
2.701 a 3.000	31	3,84%	90,72%
mais de 3.000	75	9,28%	100,00%
<b>Total</b>	<b>808</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





**VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL**

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	1	-	-	500,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	700,00	3.000,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.600,00	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	1	-	-	600,00	650,00	-	-
	2	-	-	600,00	600,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	2.000,00	-	-
<b>ARARAQUARA</b>	2	-	-	850,00	850,00	-	-
	3	-	-	2.200,00	2.200,00	-	-
<b>BAURU</b>	2 com.	-	-	500,00	500,00	-	-
	1	-	-	500,00	800,00	500,00	800,00
	2	-	-	900,00	900,00	-	-
	3	3.700,00	4.700,00	1.500,00	2.200,00	-	-
<b>CAMPINAS</b>	2 com.	-	-	700,00	950,00	-	-
	1	-	-	700,00	1.500,00	-	-
	2	2.300,00	2.300,00	1.100,00	2.400,00	1.300,00	1.300,00
	3	-	-	2.500,00	3.800,00	-	-
	4	-	-	2.700,00	6.500,00	-	-
<b>FRANCA</b>	1	-	-	380,00	650,00	-	-
	2	-	-	650,00	700,00	-	-
	3	900,00	900,00	800,00	1.200,00	-	-
<b>ITÚ</b>	2	-	-	1.400,00	2.300,00	-	-
	3	-	-	3.500,00	3.800,00	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	1	-	-	750,00	1.200,00	-	-
	2	-	-	1.200,00	1.800,00	-	-
	3	6.600,00	6.600,00	2.300,00	2.300,00	-	-
	4	-	-	6.000,00	6.000,00	-	-
<b>MARÍLIA</b>	2	-	-	700,00	1.100,00	-	-
	3	3.200,00	3.200,00	1.300,00	2.200,00	-	-
<b>PIRACICABA</b>	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.320,00	-	-
	3	-	-	1.700,00	1.700,00	-	-
<b>PRESIDENTE PRUDENTE</b>	2	-	-	650,00	1.100,00	-	-
	3	4.782,00	4.782,00	1.500,00	1.600,00	-	-
	4	4.500,00	4.500,00	-	-	-	-
<b>RIBEIRÃO PRETO</b>	1	-	-	350,00	750,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.200,00	-	-
	3	1.800,00	1.800,00	2.800,00	2.800,00	-	-
<b>RIO CLARO</b>	1	-	-	750,00	750,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	4.000,00	-	-
<b>SÃO CARLOS</b>	2	-	-	700,00	950,00	680,00	680,00
<b>SÃO JOSÉ DO RIO PRETO</b>	1	-	-	700,00	800,00	800,00	800,00
	2	-	-	870,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	2.200,00	2.500,00	-	-
	4	-	-	5.500,00	5.500,00	-	-



SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	KIT	-	-	600,00	850,00	-	-
	2	-	-	1.350,00	2.200,00	1.300,00	1.300,00
	3	-	-	2.000,00	3.500,00	-	-
	4	7.000,00	7.000,00	5.100,00	5.100,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	1.100,00	1.650,00	-	-
	3	-	-	2.650,00	3.650,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	-	-	650,00	1.213,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	2.500,00	-	-

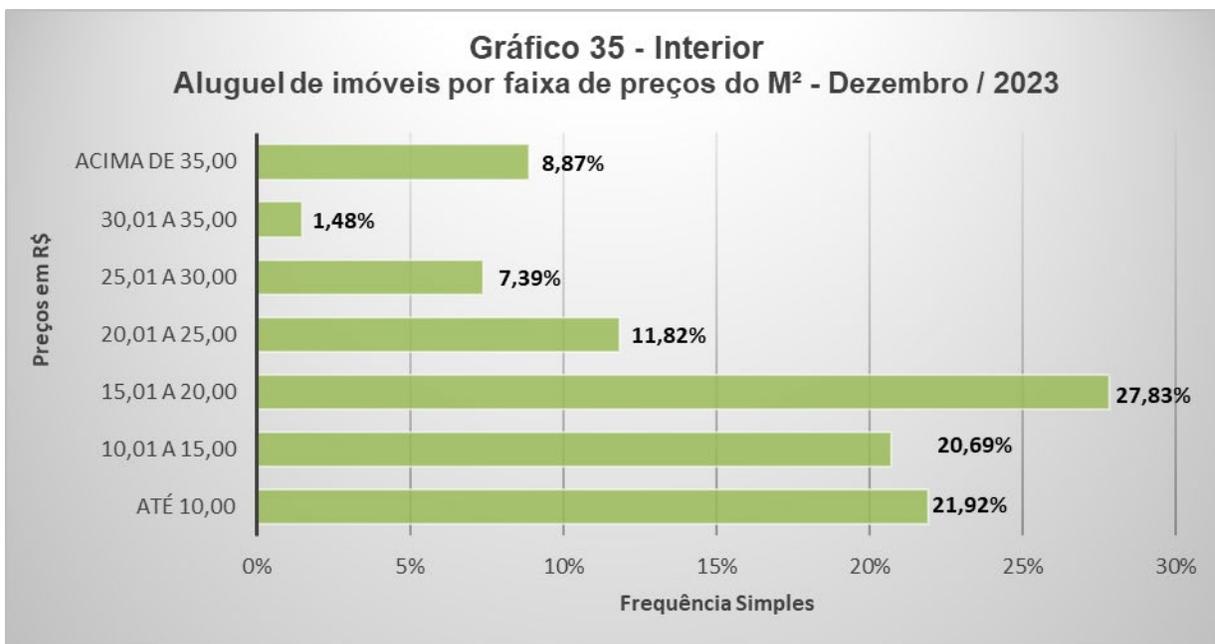
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
AMERICANA	2	-	-	550,00	930,00	-	-
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	1.100,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.600,00	2.200,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	350,00	480,00	-	-
	2	-	-	850,00	850,00	-	-
	3	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
BAURU	KIT	-	-	550,00	600,00	-	-
	1	-	-	650,00	900,00	-	-
	2	3.500,00	3.500,00	1.200,00	1.500,00	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	500,00	850,00	750,00	750,00
	1	1.800,00	2.250,00	750,00	800,00	600,00	680,00
	2	2.200,00	2.200,00	1.200,00	2.300,00	750,00	750,00
	3	3.500,00	3.500,00	2.200,00	2.700,00	-	-
FRANCA	1	-	-	500,00	500,00	500,00	500,00
	2	1.200,00	1.200,00	1.100,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.350,00	-	-
ITÚ	1	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
	2	-	-	1.500,00	1.800,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	1.100,00	2.500,00	-	-
	3	10.000,00	10.000,00	2.800,00	2.800,00	-	-
MARÍLIA	KIT	1.000,00	1.000,00	-	-	-	-
	1	-	-	650,00	650,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.500,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	696,00	696,00	-	-
	3	-	-	800,00	1.648,00	-	-
RIB. PRETO	1	750,00	1.100,00	850,00	850,00	500,00	500,00
	2	-	-	1.780,00	1.780,00	-	-
RIO CLARO	KIT	-	-	585,00	850,00	-	-
	1	-	-	750,00	800,00	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	700,00	960,00	-	-
	3	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-



SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	1.250,00	1.250,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.200,00	-	-
	3	5.000,00	5.000,00	2.400,00	3.000,00	-	-
	4	12.000,00	12.000,00	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	780,00	780,00	800,00	800,00
	3	-	-	1.900,00	1.900,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	400,00	745,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.500,00	-	-

### FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$/M <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	89	21,92%	21,92%
10,01 a 15,00	84	20,69%	42,61%
15,01 a 20,00	113	27,83%	70,44%
20,01 a 25,00	48	11,82%	82,27%
25,01 a 30,00	30	7,39%	89,66%
30,01 a 35,00	6	1,48%	91,13%
Acima de 35,00	36	8,87%	100,00%
<b>Total</b>	<b>406</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





**VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR**

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	1	-	-	13,00	14,50	-	-
	2	-	-	12,00	12,00	-	-
	3	-	-	10,67	10,67	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	1	-	-	9,68	9,68	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	11,70	11,70	-	-
<b>ARARAQUARA</b>	2	-	-	23,61	23,61	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
<b>BAURU</b>	2 com.	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	10,00	10,00	10,00	16,00
	2	-	-	15,00	15,00	-	-
	3	31,33	31,33	9,44	21,43	-	-
<b>CAMPINAS</b>	2 com.	-	-	23,33	27,14	-	-
	1	-	-	15,56	21,25	-	-
	2	32,86	32,86	16,00	20,00	21,67	21,67
	3	-	-	12,50	23,75	-	-
	4	-	-	16,36	26,00	-	-
<b>FRANCA</b>	1	-	-	16,25	16,25	-	-
	2	-	-	13,27	13,27	-	-
	3	15,00	15,00	-	-	-	-
<b>ITÚ</b>	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	1	-	-	18,33	18,33	-	-
	2	-	-	17,14	17,14	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
<b>MARÍLIA</b>	2	-	-	11,00	14,67	-	-
	3	20,00	20,00	13,75	14,29	-	-
<b>PIRACICABA</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
<b>PRESIDENTE PRUDENTE</b>	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
<b>RIBEIRÃO PRETO</b>	1	-	-	8,75	8,75	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	16,36	16,36	-	-	-	-
<b>RIO CLARO</b>	1	-	-	15,00	15,00	-	-
	2	-	-	17,14	17,14	-	-
	3	-	-	12,00	13,33	-	-
<b>SÃO CARLOS</b>	2	-	-	10,56	12,73	13,60	13,60
<b>SÃO JOSÉ DO RIO PRETO</b>	1	-	-	11,67	11,67	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	18,33	20,83	-	-
	4	-	-	-	-	-	-



SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	KIT	-	-	20,00	24,29	-	-
	2	-	-	20,77	22,00	10,83	10,83
	3	-	-	16,00	23,33	-	-
	4	-	-	20,40	20,40	-	-
SOROCABA	2	-	-	16,84	16,84	-	-
	3	-	-	36,50	36,50	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	13,33	13,33	-	-
	2	-	-	11,43	11,43	-	-
	3	-	-	14,17	14,17	-	-

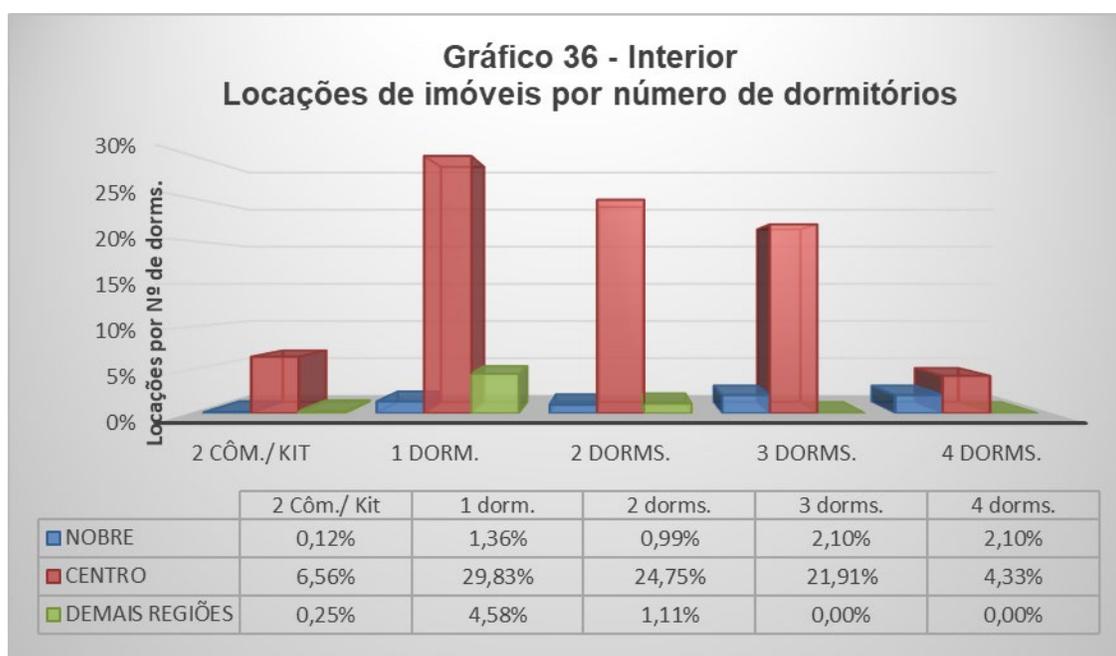
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
AMERICANA	2	-	-	10,33	20,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	19,20	19,20	-	-
	2	-	-	24,29	24,29	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
BAURU	KIT	-	-	18,33	18,33	-	-
	1	-	-	14,44	21,43	-	-
	2	38,89	38,89	-	-	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	17,24	28,33	25,00	25,00
	1	38,30	47,87	16,00	18,75	12,36	15,00
	2	35,48	35,48	13,33	20,91	13,64	13,64
	3	41,67	41,67	18,71	27,00	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	21,31	21,31	-	-
	3	-	-	8,49	8,49	-	-
ITÚ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	KIT	26,32	26,32	-	-	-	-
MARÍLIA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	14,58	21,43	-	-
PIRACICABA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
RIB. PRETO	1	17,44	22,00	21,25	21,25	14,29	14,29
	2	-	-	21,71	21,71	-	-
RIO CLARO	KIT	-	-	19,50	21,43	-	-
	1	-	-	18,75	18,75	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	16,28	16,28	-	-
	3	-	-	-	-	-	-



<b>SÃO JOSÉ DOS CAMPOS</b>	<b>1</b>	-	-	26,60	26,60	-	-
	<b>2</b>	-	-	16,00	23,33	-	-
	<b>3</b>	40,00	40,00	26,32	26,32	-	-
	<b>4</b>	43,17	43,17	-	-	-	-
<b>SOROCABA</b>	<b>2</b>	-	-	-	-	14,29	14,29
	<b>3</b>	-	-	28,36	28,36	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	<b>1</b>	-	-	18,67	18,67	-	-
	<b>2</b>	-	-	13,33	25,00	-	-

### DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

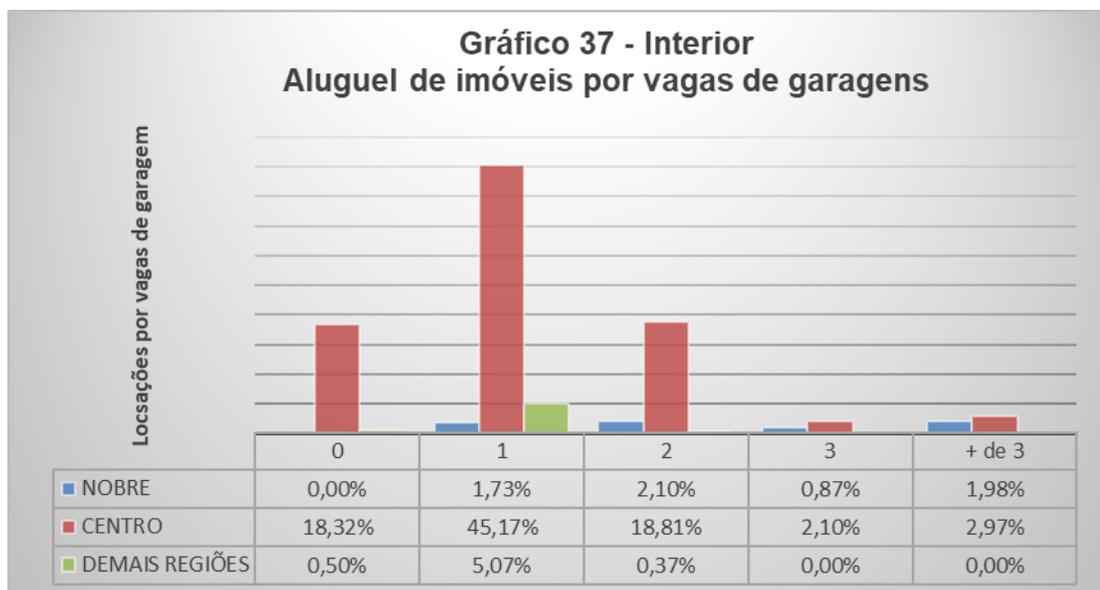
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	1	53	2
%	0,12%	6,56%	0,25%
1 dorm.	11	241	37
%	1,36%	29,83%	4,58%
2 dorms.	8	200	9
%	0,99%	24,75%	1,11%
3 dorms.	17	177	0
%	2,10%	21,91%	0,00%
4 dorms.	17	35	0
%	2,10%	4,33%	0,00%
<b>Total</b>	<b>54</b>	<b>706</b>	<b>48</b>
<b>%</b>	<b>6,68%</b>	<b>87,38%</b>	<b>5,94%</b>





## DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	148	4
%	0,00%	18,32%	0,50%
1	14	365	41
%	1,73%	45,17%	5,07%
2	17	152	3
%	2,10%	18,81%	0,37%
3	7	17	0
%	0,87%	2,10%	0,00%
+ de 3	16	24	0
%	1,98%	2,97%	0,00%
<b>Total</b>	<b>54</b>	<b>706</b>	<b>48</b>
%	<b>6,68%</b>	<b>87,38%</b>	<b>5,94%</b>





## LITORAL

### VENDAS – LITORAL

#### FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	3	27	0	30	53,57%
CEF	1	18	0	19	33,93%
Outros bancos	1	6	0	7	12,50%
Direta/e com o proprietário	0	0	0	0	0,00%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
<b>Total</b>	<b>5</b>	<b>51</b>	<b>0</b>	<b>56</b>	<b>100,00%</b>

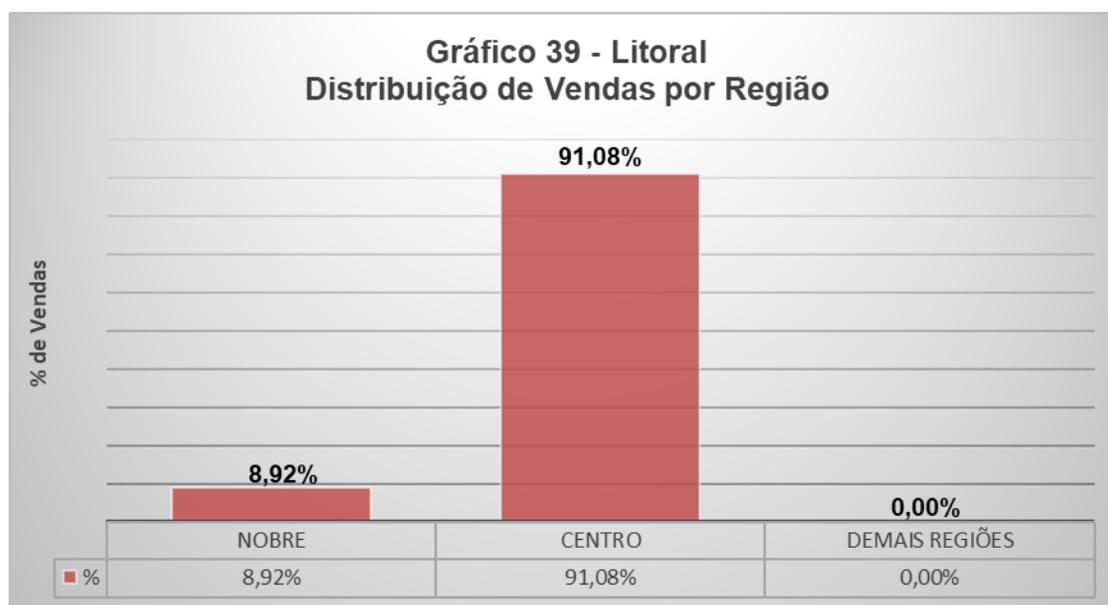
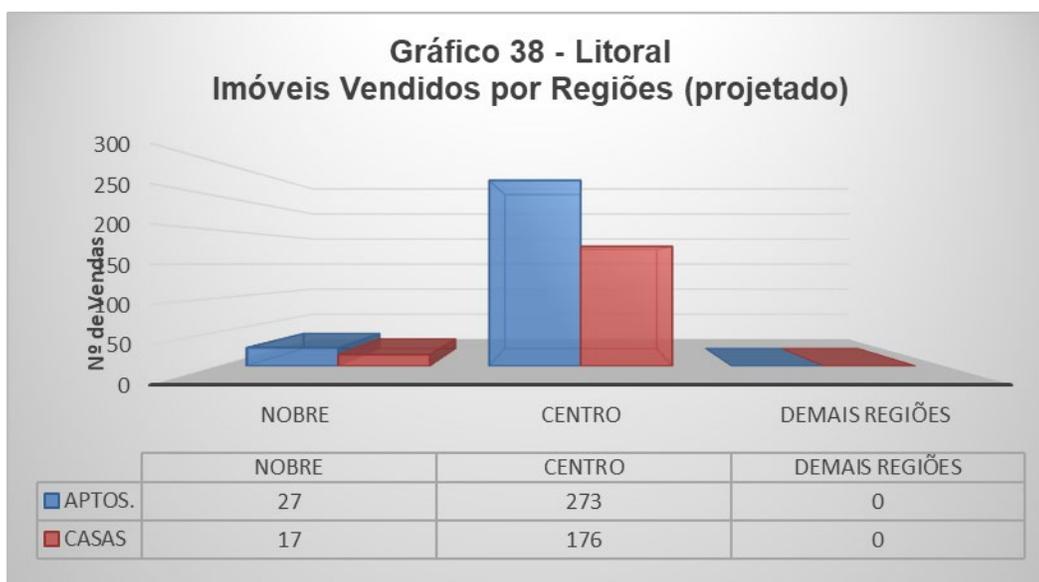
Percepção Litoral		
Melhor	25	15,92%
Igual	76	48,41%
Pior	56	35,67%
<b>Total</b>	<b>157</b>	<b>100,00%</b>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	nov/23	-	6,38	-
	dez/23	5,67	6,00	-
	Variação %	-	-5,96	-



## PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	27	273	0	<b>300</b>
<b>CASAS</b>	17	176	0	<b>193</b>
<b>Total</b>	<b>44</b>	<b>449</b>	<b>0</b>	<b>493</b>
<b>%</b>	<b>8,92%</b>	<b>91,08%</b>	<b>0,00%</b>	<b>100,00%</b>





## FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

<b>Litoral</b>			
<b>Valores em milhares de R\$</b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 100	0	0,00%	0,00%
101 a 200	12	21,43%	21,43%
201 a 300	9	16,07%	37,50%
301 a 400	16	28,57%	66,07%
401 a 500	8	14,29%	80,36%
501 a 600	1	1,79%	82,14%
601 a 700	2	3,57%	85,71%
701 a 800	2	3,57%	89,29%
801 a 900	1	1,79%	91,07%
901 a 1.000	0	0,00%	91,07%
mais de 1.000	5	8,93%	100,00%
<b>Total</b>	<b>56</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





**VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL**

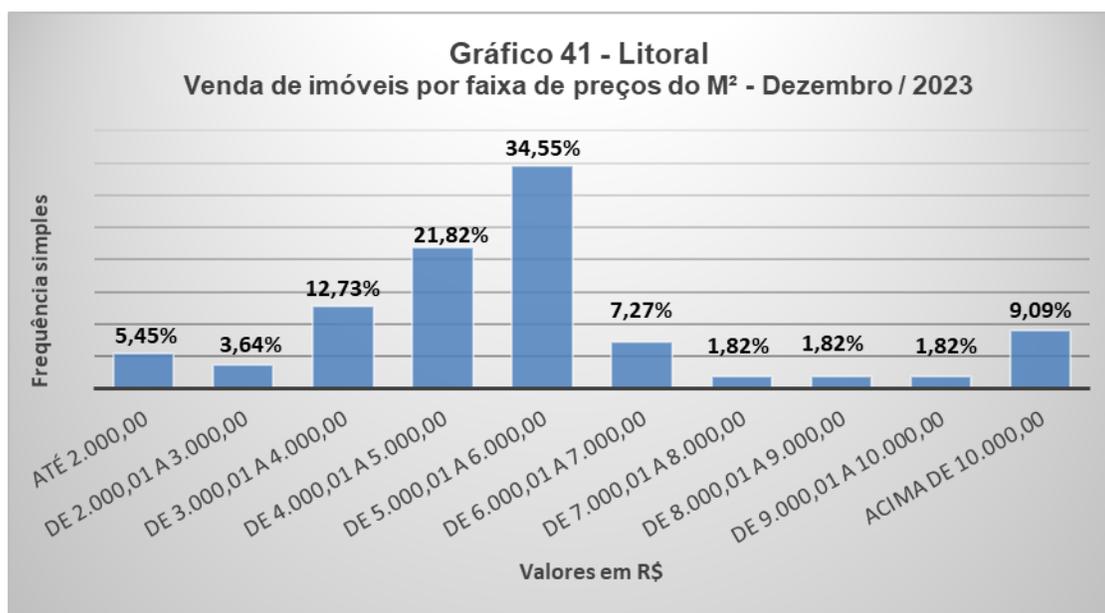
<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
BERTIOGA	2	380.000,00	380.000,00	350.000,00	400.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
GUARUJÁ	4	-	-	500.000,00	500.000,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	485.000,00	2.600.000,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	150.000,00	282.000,00	-	-
	3	-	-	305.000,00	305.000,00	-	-
PERUÍBE	3	-	-	290.000,00	290.000,00	-	-
	4	700.000,00	700.000,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	2	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-
SANTOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	5	8.500.000,00	8.500.000,00	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	3	-	-	800.000,00	800.000,00	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
BERTIOGA	2	-	-	780.000,00	780.000,00	-	-
	6	2.400.000,00	2.400.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	640.000,00	640.000,00	280.000,00	480.000,00	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	175.000,00	420.000,00	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	150.000,00	180.000,00	-	-
	1	-	-	275.000,00	340.000,00	-	-
	2	-	-	240.000,00	550.000,00	-	-
SANTOS	1	-	-	149.000,00	160.000,00	-	-
	2	-	-	455.000,00	455.000,00	-	-
	3	-	-	485.000,00	485.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	270.000,00	270.000,00	-	-
UBATUBA	2	-	-	220.000,00	450.000,00	-	-
	3	-	-	850.000,00	850.000,00	-	-



## FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE VENDAS

Valores em R\$/m <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	3	5,45%	5,45%
de 2.000,01 a 3.000,00	2	3,64%	9,09%
de 3.000,01 a 4.000,00	7	12,73%	21,82%
de 4.000,01 a 5.000,00	12	21,82%	43,64%
de 5.000,01 a 6.000,00	19	34,55%	78,18%
de 6.000,01 a 7.000,00	4	7,27%	85,45%
de 7.000,01 a 8.000,00	1	1,82%	87,27%
de 8.000,01 a 9.000,00	1	1,82%	89,09%
de 9.000,01 a 10.000,00	1	1,82%	90,91%
Acima de 10.000,00	5	9,09%	100,00%
<b>Total</b>	<b>55</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





**VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NO LITORAL**

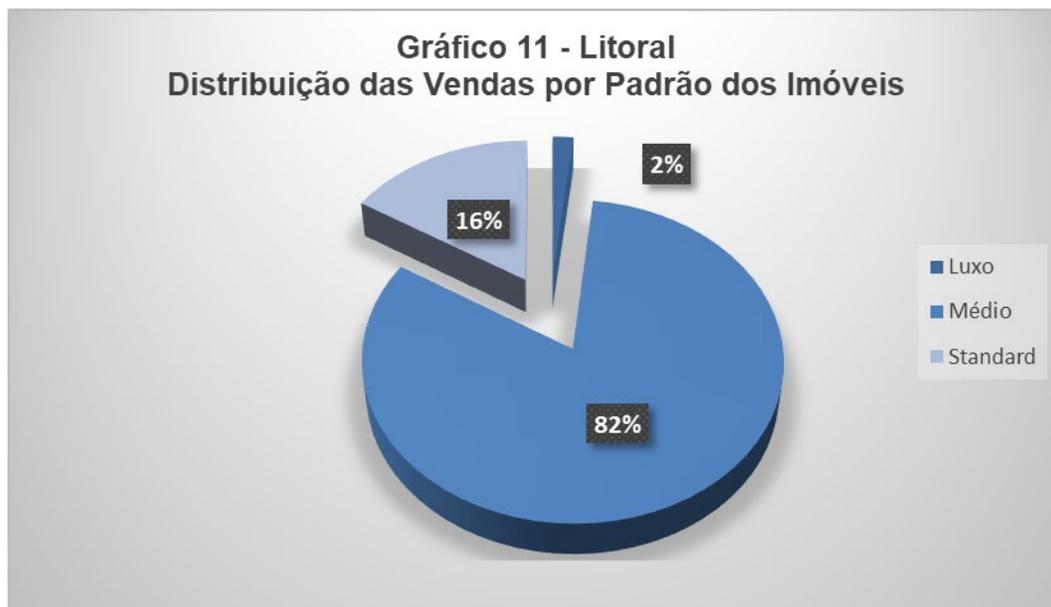
<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
BERTIOGA	2	4.750,00	4.750,00	5.000,00	5.066,67	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	4.266,67	4.266,67	-	-
GUARUJÁ	4	-	-	3.333,33	3.333,33	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	5.388,89	36.666,67	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	1.875,00	3.133,33	-	-
	3	-	-	2.563,03	2.563,03	-	-
PERUÍBE	3	-	-	2.396,69	2.396,69	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	2	-	-	5.714,29	5.714,29	-	-
SANTOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	5	26.562,50	26.562,50	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	3	-	-	1.860,47	1.860,47	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
BERTIOGA	2	-	-	9.512,20	9.512,20	-	-
	6	24.000,00	24.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	8.648,65	8.648,65	5.333,33	5.600,00	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	3.500,00	7.000,00	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	4.687,50	6.000,00	-	-
	1	-	-	5.666,67	6.111,11	-	-
	2	-	-	4.800,00	6.111,11	-	-
SANTOS	1	-	-	4.571,43	5.321,43	-	-
	2	-	-	5.687,50	5.687,50	-	-
	3	-	-	5.987,65	5.987,65	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	5.094,34	5.094,34	-	-
UBATUBA	2	-	-	3.666,67	6.250,00	-	-
	3	-	-	7.391,30	7.391,30	-	-

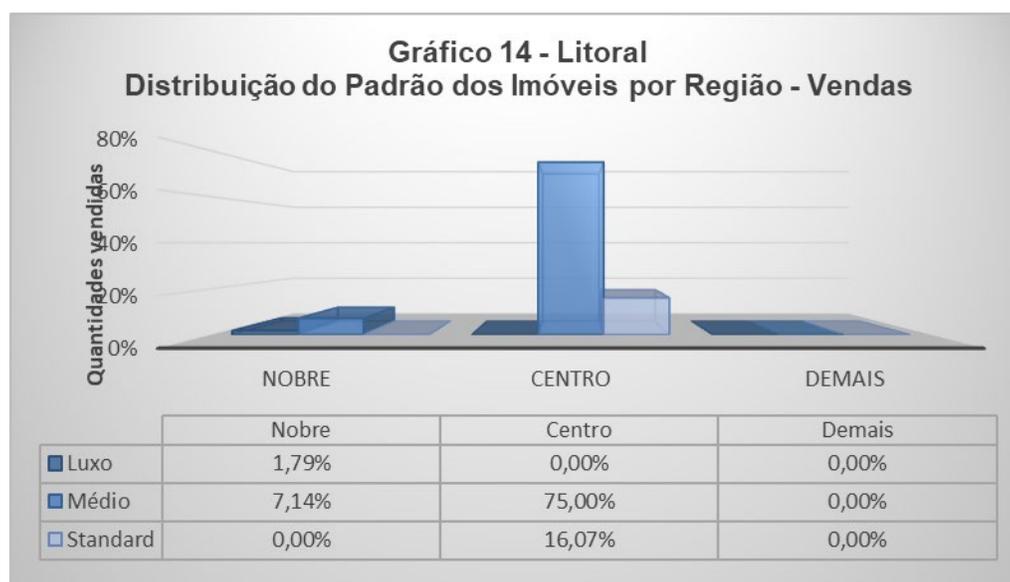


### PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	1	46	9



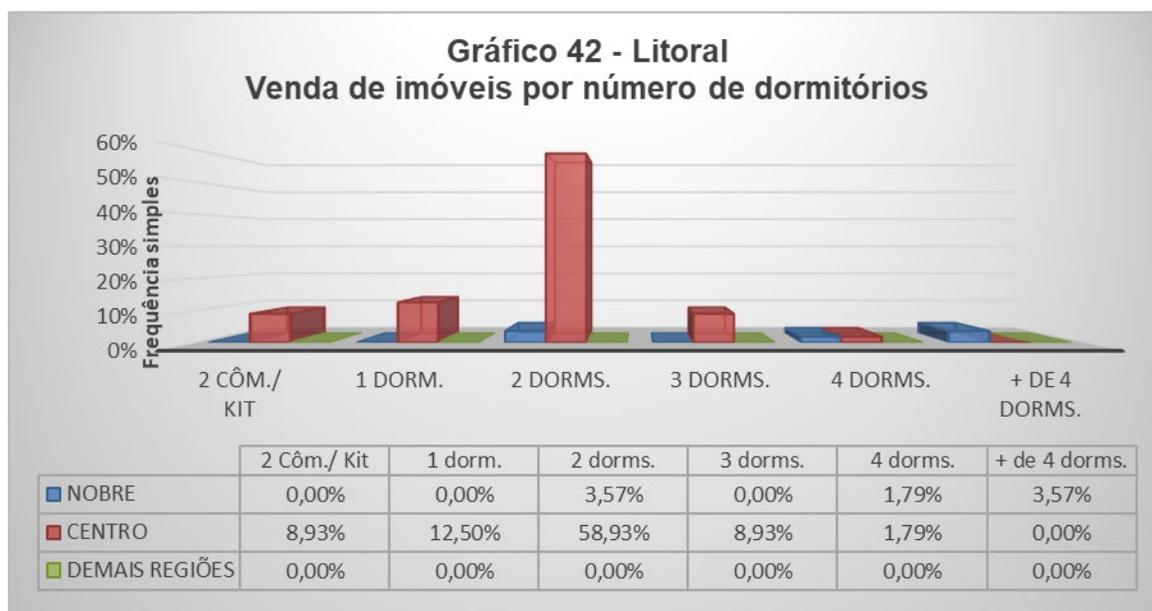
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	1	0	0
Médio	4	42	0
Standard	0	9	0





### DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

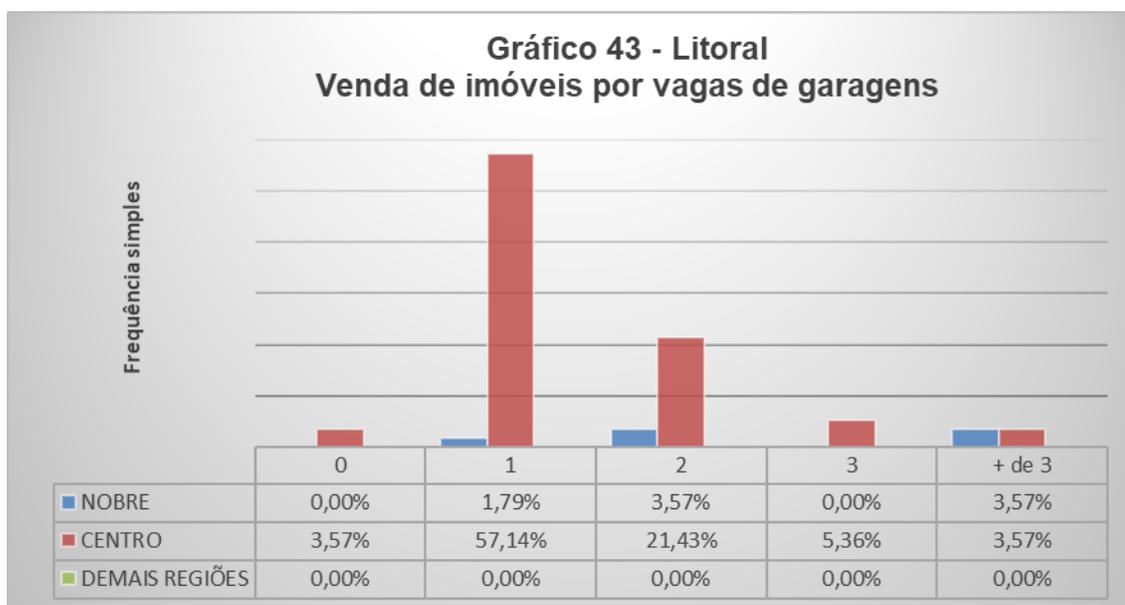
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	5	0
%	0,00%	8,93%	0,00%
1 dorm.	0	7	0
%	0,00%	12,50%	0,00%
2 dorms.	2	33	0
%	3,57%	58,93%	0,00%
3 dorms.	0	5	0
%	0,00%	8,93%	0,00%
4 dorms.	1	1	0
%	1,79%	1,79%	0,00%
+ de 4 dorms.	2	0	0
%	3,57%	0,00%	0,00%
<b>Total</b>	<b>5</b>	<b>51</b>	<b>0</b>
<b>%</b>	<b>8,93%</b>	<b>91,07%</b>	<b>0,00%</b>





## DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	2	0
%	0,00%	3,57%	0,00%
1	1	32	0
%	1,79%	57,14%	0,00%
2	2	12	0
%	3,57%	21,43%	0,00%
3	0	3	0
%	0,00%	5,36%	0,00%
+ de 3	2	2	0
%	3,57%	3,57%	0,00%
<b>Total</b>	<b>5</b>	<b>51</b>	<b>0</b>
%	<b>8,93%</b>	<b>91,07%</b>	<b>0,00%</b>





## LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	1	13	0	14	12,07%
Seguro Fiança	6	24	0	30	25,86%
Depósito	2	39	2	43	37,07%
Sem Garantia	0	1	0	1	0,86%
Caução de Imóvel	1	23	0	24	20,69%
Cessão Fiduciária	4	0	0	4	3,45%
<b>Total</b>	<b>14</b>	<b>100</b>	<b>2</b>	<b>116</b>	<b>100,00%</b>

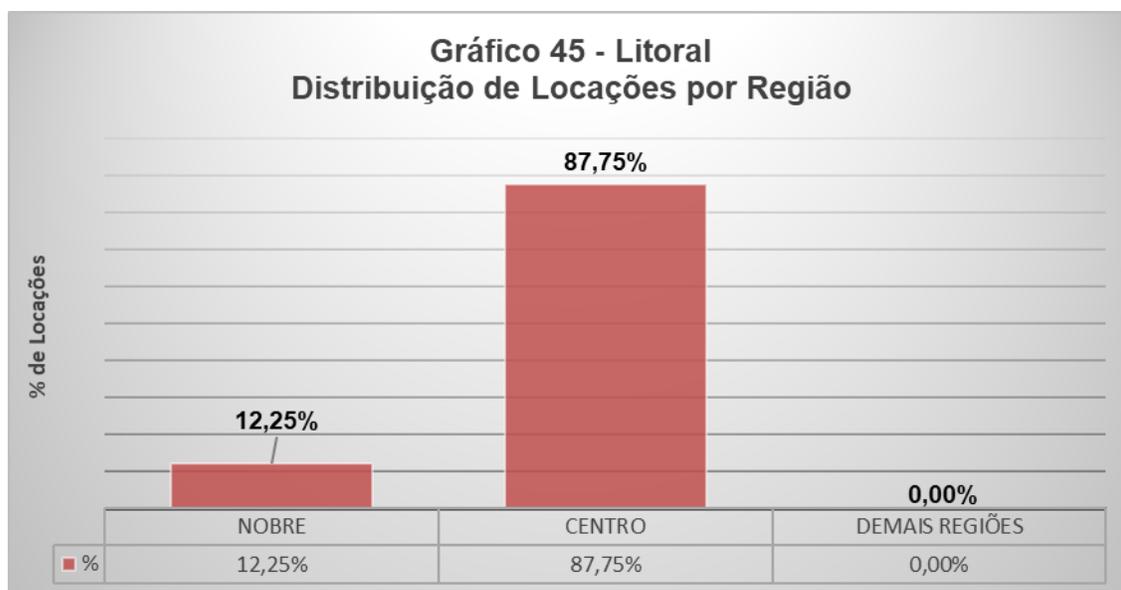
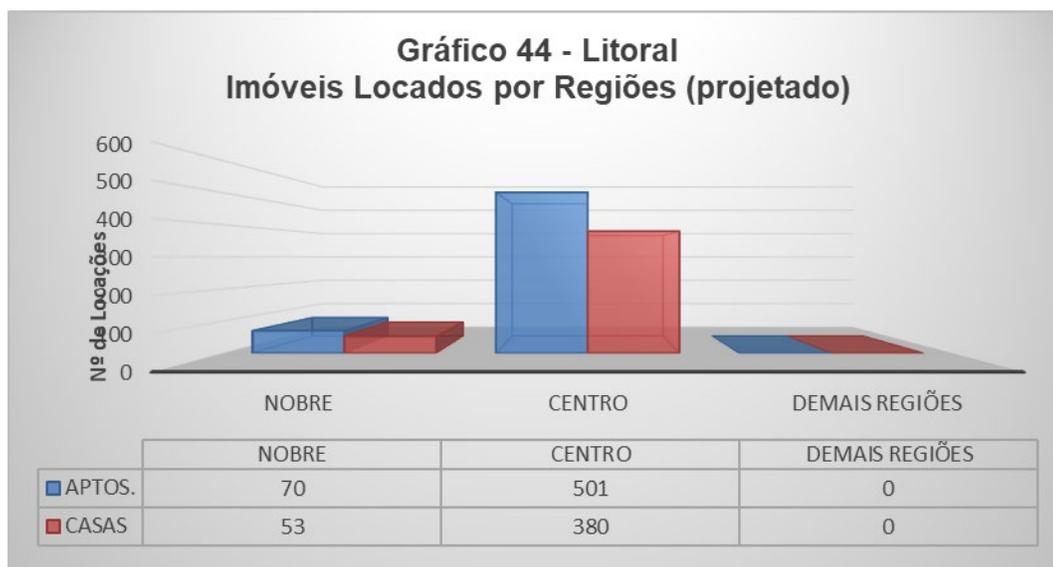
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	nov/23	13,00	11,96	-
	dez/23	3,88	7,33	-
	Variação %	-70,15	-38,71	-

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	22	45,83%
Outros motivos	26	54,17%
<b>Total</b>	<b>48</b>	<b>100,00%</b>
% das locações	%	41,38%



## PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

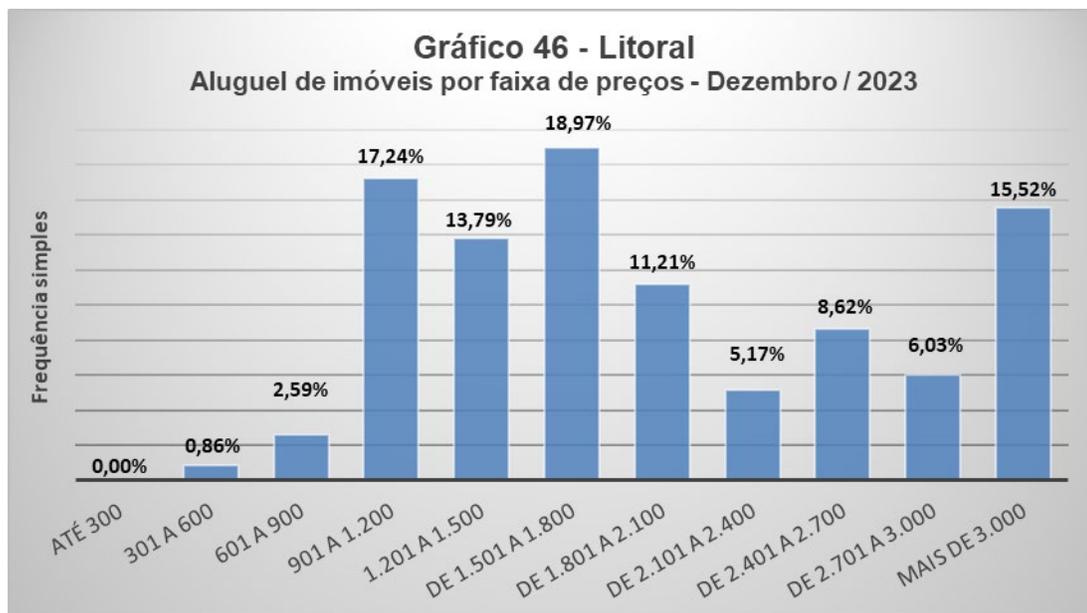
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	70	501	0	<b>571</b>
<b>CASAS</b>	53	380	0	<b>433</b>
<b>Total</b>	<b>123</b>	<b>881</b>	<b>0</b>	<b>1.004</b>
<b>%</b>	<b>12,25%</b>	<b>87,75%</b>	<b>0,00%</b>	<b>100,00%</b>





## FAIXAS DOS VALORES DE LOCACÕES

<b>Litoral</b>			
<b>Valores em R\$</b>	<b>Em Quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 300	0	0,00%	0,00%
301 a 600	1	0,86%	0,86%
601 a 900	3	2,59%	3,45%
901 a 1.200	20	17,24%	20,69%
1.201 a 1.500	16	13,79%	34,48%
de 1.501 a 1.800	22	18,97%	53,45%
de 1.801 a 2.100	13	11,21%	64,66%
de 2.101 a 2.400	6	5,17%	69,83%
de 2.401 a 2.700	10	8,62%	78,45%
de 2.701 a 3.000	7	6,03%	84,48%
mais de 3.000	18	15,52%	100,00%
<b>Total</b>	<b>116</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





**VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL**

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
BERTIOGA	2	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	1.000,00	1.650,00	-	-
	2	-	-	1.900,00	2.850,00	-	-
	3	3.590,00	4.300,00	2.500,00	2.500,00	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	950,00	950,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	2.300,00	2.300,00	-	-
PERUÍBE	1	-	-	750,00	750,00	-	-
	2	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	1.800,00	1.800,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	2	-	-	1.300,00	2.800,00	1.300,00	1.300,00
	3	2.800,00	2.800,00	-	-	-	-
SANTOS	2	-	-	1.200,00	2.500,00	-	-
	3	-	-	1.600,00	2.500,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	2.700,00	2.700,00	-	-
	3	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
SÃO VICENTE	2 com.	-	-	550,00	550,00	-	-
	1	-	-	950,00	950,00	-	-
	2	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
UBATUBA	3	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-

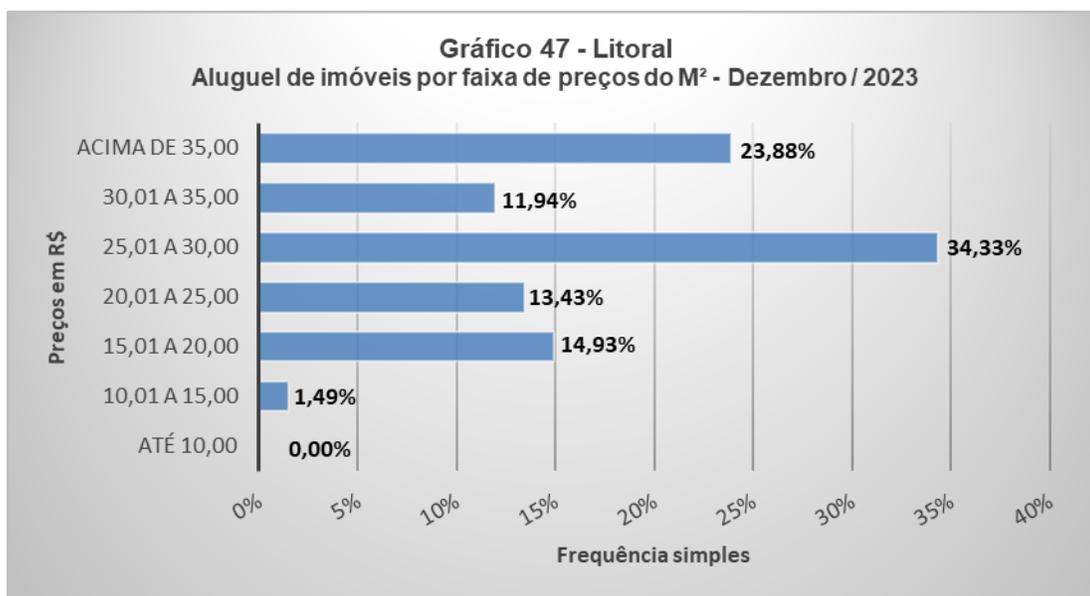
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
BERTIOGA	-	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	KIT	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	1	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
	2	-	-	1.500,00	2.000,00	-	-
	3	3.300,00	3.300,00	2.400,00	2.400,00	-	-
GUARUJÁ	3	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	1	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	1.150,00	1.500,00	-	-
	2	1.800,00	1.800,00	1.500,00	2.500,00	-	-
	3	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
SANTOS	1	-	-	1.200,00	2.000,00	-	-
	2	-	-	800,00	2.800,00	-	-
	3	3.500,00	6.000,00	2.100,00	2.800,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
	3	-	-	2.800,00	2.800,00	-	-



<b>SÃO VICENTE</b>	<b>1</b>	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
<b>UBATUBA</b>	<b>2</b>	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-

### FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE LOCACÕES

<b>Litoral</b>			
<b>Valores em R\$/M<sup>2</sup></b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 10,00	0	0,00%	0,00%
10,01 a 15,00	1	1,49%	1,49%
15,01 a 20,00	10	14,93%	16,42%
20,01 a 25,00	9	13,43%	29,85%
25,01 a 30,00	23	34,33%	64,18%
30,01 a 35,00	8	11,94%	76,12%
Acima de 35,00	16	23,88%	100,00%
<b>Total</b>	<b>67</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





**VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL**

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
BERTIOGA	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	19,23	19,23	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	25,00	25,00	-	-
	2	-	-	26,32	28,50	-	-
	3	35,83	35,90	25,00	25,00	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	12,00	12,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	30,00	30,00	-	-
	2	-	-	16,50	31,11	17,33	17,33
	3	37,33	37,33	-	-	-	-
SANTOS	2	-	-	20,00	20,00	-	-
	3	-	-	20,83	20,83	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2 com.	-	-	18,33	18,33	-	-
	1	-	-	21,11	21,11	-	-
	2	-	-	18,57	18,57	-	-
UBATUBA	3	-	-	-	-	-	-

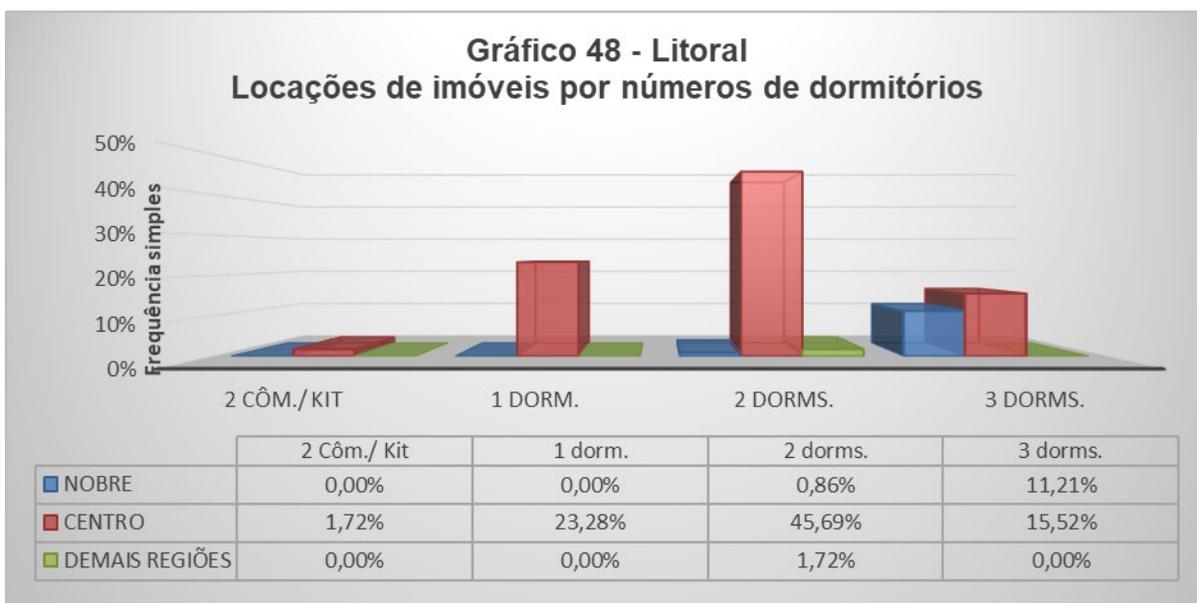
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
BERTIOGA	-	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	KIT	-	-	28,57	28,57	-	-
	1	-	-	18,33	18,33	-	-
	2	-	-	18,75	28,57	-	-
	3	34,74	34,74	26,67	26,67	-	-
GUARUJÁ	3	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	1	-	-	40,00	40,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	28,75	37,50	-	-
	2	25,71	25,71	21,43	30,67	-	-
	3	-	-	29,17	29,17	-	-
SANTOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	33,33	45,00	-	-
	3	41,67	75,00	37,33	37,33	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	-	-	32,00	32,00	-	-
	3	-	-	46,67	46,67	-	-



<b>SÃO VICENTE</b>	<b>1</b>	-	-	22,22	22,22	-	-
	<b>2</b>	-	-	25,00	25,00	-	-
<b>UBATUBA</b>	<b>2</b>	-	-	-	-	-	-

### DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

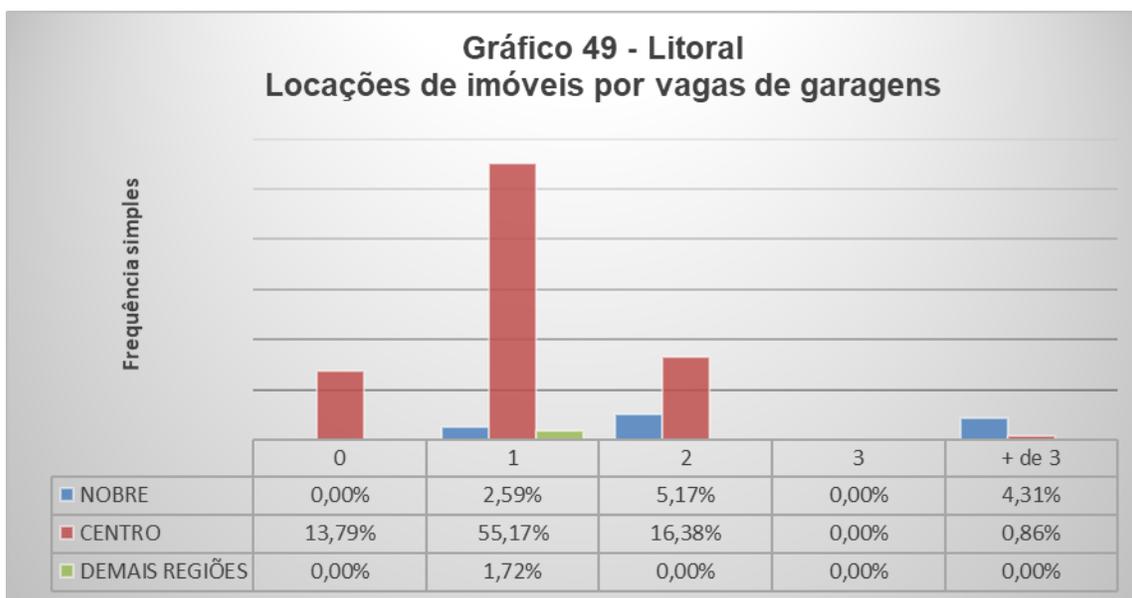
<b>Locações por nº de dormitórios</b>			
<b>Tipo</b>	<b>NOBRE</b>	<b>CENTRO</b>	<b>DEMAIS REGIÕES</b>
2 Côm./ Kit	0	2	0
%	0,00%	1,72%	0,00%
1 dorm.	0	27	0
%	0,00%	23,28%	0,00%
2 dorms.	1	53	2
%	0,86%	45,69%	1,72%
3 dorms.	13	18	0
%	11,21%	15,52%	0,00%
<b>Total</b>	<b>14</b>	<b>100</b>	<b>2</b>
%	<b>12,07%</b>	<b>86,21%</b>	<b>1,72%</b>





## DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	16	0
%	0,00%	13,79%	0,00%
1	3	64	2
%	2,59%	55,17%	1,72%
2	6	19	0
%	5,17%	16,38%	0,00%
3	0	0	0
%	0,00%	0,00%	0,00%
+ de 3	5	1	0
%	4,31%	0,86%	0,00%
<b>Total</b>	<b>14</b>	<b>100</b>	<b>2</b>
%	<b>12,07%</b>	<b>86,21%</b>	<b>1,72%</b>





## INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
<b>novembro-23</b>	3,79	1,54	3,52	4,17	<b>3,26</b>
<b>dezembro-23</b>	3,91	1,92	3,64	4,03	<b>3,38</b>
<b>Variação</b>	<b>3,17</b>	<b>24,68</b>	<b>3,41</b>	<b>-3,36</b>	<b>3,69</b>

<b>Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2023)</b>		
Localção		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	14,37	14,37
Fevereiro	22,98	37,35
Março	<b>-7,43</b>	29,92
Abril	<b>-21,60</b>	8,32
Maio	12,11	20,43
Junho	<b>-3,08</b>	17,35
Julho	5,04	22,39
Agosto	<b>-6,62</b>	15,77
Setembro	<b>-6,26</b>	9,51
Outubro	4,31	13,82
Novembro	14,32	28,14
Dezembro	<b>-7,27</b>	20,87

<b>Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2023)</b>		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	0,05	0,05
Fevereiro	11,84	11,89
Março	6,70	18,59
Abril	<b>-3,43</b>	15,16
Maio	7,46	22,62
Junho	<b>-1,49</b>	21,13
Julho	2,22	23,35
Agosto	5,60	28,95
Setembro	<b>-19,33</b>	9,62
Outubro	6,81	16,43
Novembro	1,89	18,32
Dezembro	<b>-4,83</b>	13,49

### IEPI-UR / CRECISP

Mês	Índice	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
		Outubro - 23	167,3812	1,29	16,06	17,87	1,0129
Novembro - 23	154,3924	<b>-7,76</b>	7,06	4,56	0,9224	1,0706	1,0456
Dezembro - 23	169,0597	9,50	17,23	17,23	1,0950	1,1723	1,1723

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados no mês de dezembro 2.324 preços, em média.

Regiões	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	nov/dez	nov/dez
Capital	96	623	221	2,39%	9.237	0,4344	2,8190	18,70	<b>(23,94)</b>
Interior	110	808	250	4,44%	5.631	0,4400	3,2320	4,08	7,01
Litoral	56	116	157	11,35%	1.383	0,3567	0,7389	<b>(24,75)</b>	<b>(3,57)</b>
GdSP	78	437	122	6,52%	1.871	0,6393	3,5820	<b>(19,27)</b>	2,69
<b>Total</b>	<b>340</b>	<b>1.984</b>	<b>750</b>	<b>4,14%</b>	<b>18.122</b>	<b>0,4533</b>	<b>2,6453</b>	<b>(4,83)</b>	<b>(7,27)</b>